ဦးအောင်ကျော်ညွန့်၊ ရပ်စောက်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)၏ "ရပ်စောက်မြို့နယ်အပါအဝင် ရှမ်းပြည်နယ်အတွင်း လယ်ယာမြေမဟုတ်သော အခြားလယ်ယာမြေများ (ယာမြေ၊ ကိုင်းမြေ၊ ဥယျာဉ်မြေ)ကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်လျှောက်ထားရာတွင် ပြည်သူများ ကြန့်ကြာမှုမရှိဘဲ လွယ်ကူ၊ လျင်မြန်၊ ပွင့်လင်းမြင်သာစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် မလိုအပ်သော ဌာနဆိုင်ရာ ထောက်ခံချက်များကို ဖြေလျှော့ပေးရန်နှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များ ပြန်လည်စိစစ် ပြင်ဆင်ပေးပါရန် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အား တိုက်တွန်းကြောင်း" အဆို တင်သွင်းခြင်းနှင့် လက်ခံဆွေးနွေးရန် သင့်/ မသင့် အဆုံးအဖြတ်ရယူခြင်း။

ဥက္ကဋ္ဌ။ အစီအစဉ်(၁၄) ဖြစ်ပါတယ်။ ရပ်စောက်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ် အမှတ်(၁) ဦးအောင်ကျော်ညွန့်က အဆိုတစ်ရပ်အား လွှတ်တော်သို့ ပေးပို့လာပါတယ်။ အဆိုမှာ "ရပ်စောက်မြို့နယ်အပါအဝင် ရှမ်းပြည်နယ်အတွင်း လယ်ယာမြေမဟုတ်သော အခြားလယ်ယာမြေများ (ယာမြေ၊ ကိုင်းမြေ၊ ဥယျာဉ်မြေ)ကို အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားရာတွင် ပြည်သူများကြန့်ကြာမှုမရှိဘဲ လွယ်ကူ၊ လျင်မြန်၊ ပွင့်လင်း မြင်သာစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် မလိုအပ်သော ဌာနဆိုင်ရာထောက်ခံချက်များကို ဖြေလျှော့ပေးရန်နှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များ ပြန်လည်စိစစ်ပြင်ဆင်ပေးပါရန် ရှမ်းပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့အား တိုက်တွန်းကြောင်း" အဆိုဖြစ်ပါတယ်။ ယခု ဦးအောင်ကျော်ညွန့်က အဆိုတင်သွင်းဖို့ ဖြစ်ပါတယ်။

ဦးအောင်ကျော်ညွန့်၊ ရပ်စောက်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)။ ဒီကနေ့ တတိယအကြိမ် ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော် တတိယပုံမှန်အစည်းအဝေးကို တက်ရောက် ကြပါသော ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌနှင့်တကွ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌပြီးရင် ကျွန်တော်တို့ ကျန်သော အစိုးရအဖွဲ့ဝင်များ ပြီးရင်ကျွန်တော်တို့ လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များ ပြီးရင်ကျွန်တော်တို့ရဲ့ တပ်မတော်သားလွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များအားလုံး စိတ်၏ချမ်းသာခြင်း၊ ကိုယ်၏ကျန်းမာခြင်းနှင့် ပြည့်စုံပြီး လိုရာဆန္ဒတွေလည်း ပြည့်စုံ ကြပါစေ။ ဒီရဲ့အဆိုကို ခွင့်ပြုပေးတဲ့ ကျွန်တော်တို့ လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌကြီးကိုလည်း ကျေးဇူးတင်ပါတယ်။ ဒီအဆိုဟာ ကျွန်တော်တို့ ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ရဲ့ သုံးကြိမ် မြောက်မှာ ပထမဦးဆုံး အဆိုဖြစ်ပါတယ်။ ဒီအဆိုကတော့ အကြောင်းအရာကတော့ ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော် တတိယအကြိမ် တတိယပုံမှန် အစည်းအဝေးတွင် စိစစ် ဆွေးနွေးနိုင်ပါရန်ဆိုပြီး ပြီးခဲ့တဲ့ ဒုတိယအကြိမ်ပြီးကတည်းက အမြန်ဆုံးတင်ပြ ထားပြီးတော့ ဒါကြီးဟာကျွန်တော် ပထမဆုံးလက်ခံရရှိဖို့ ကျွန်တော်တင်ပြထားတဲ့ အဆိုပဲဖြစ်ပါတယ်။ အဆိုရဲ့ ခေါင်းစဉ်ကတော့ "ရပ်စောက်မြို့နယ်အပါအဝင် ရှမ်းပြည်နယ်အတွင်း လယ်ယာမြေမဟုတ်သော အခြားလယ်ယာမြေများ(ယာမြေ၊ ကိုင်းမြေ၊ ဥယျာဉ်မြေ)ကို အခြားနည်းလမ်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားရာတွင် ပြည်သူများ ကြန့်ကြာမှုမရှိဘဲ လွယ်ကူလျင်မြန် ပွင့်လင်းမြင်သာစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် မလိုအပ်သော ဌာနဆိုင်ရာထောက်ခံချက်များကို ဖြေလျှော့ပေးရန်နှင့် လုပ်ငန်း စဉ်များ ပြန်လည်စိစစ်ပြင်ဆင်ပေးပါရန် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အား တိုက်တွန်း ကြောင်း" အဆိုခေါင်းစဉ်ပဲဖြစ်ပါတယ်။ ဒီအဆိုနဲ့ ပတ်သက်ပြီးတော့ အကြောင်းအကျိုး

ဖော်ပြချက်ကတော့ အပိုဒ်(က) ရှမ်းပြည်နယ်ရပ်စောက်မြို့နယ်အတွင်းရှိ တောင်သူများနှင့် ဒေသခံပြည်သူများသည် မိမိတို့ပိုင်ဆိုင်သော ယာမြေ၊ ကိုင်းမြေ၊ ဥယျာဉ်မြေများ အပေါ်တွင် မိသားစုနေအိမ် ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ တစ်ပိုင်တစ်နိုင်မွေးမြူရေး၊ သီးနှံ သိုလှောင်ရုံနှင့် ဒေသတွင်း အသေးစားစီးပွားရေး လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရန် လယ်ယာ မြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀(ခ)အရ အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် အဆင့်ဆင့်လျှောက်ထားရာ၌ ဌာနဆိုင်ရာထောက်ခံစာများ အများအပြားတောင်းခံနေရခြင်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ရှုပ်ထွေးခြင်းနှင့် စိစစ်ချိန်ကာလရှည်ကြာခြင်းတို့ကြောင့် ပြည်သူများအချိန်နှင့် ကုန်ကျ စရိတ်များစွာ ဆုံးရှုံးနေရပါတယ်။ အပိုဒ်(ခ) အထူးသဖြင့်မိသားစုပိုင်တစ်ပိုင်တစ်နိုင် လုပ်ငန်းများဖြစ်ပါသော်လည်း မလိုအပ်ဘဲ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနစသည့် သက်ဆိုင်ရာဌာနအသီးသီးမှ ထောက်ခံစာ များအဆင့်ဆင့် လိုက်လံတောင်းခံနေရခြင်း၊ ဌာနတစ်ခုစီမှ သီးခြားစီကွင်းဆင်း စစ်ဆေး Spread Inspection စစ်ဆေးနေခြင်းတို့သည် ဒေသခံပြည်သူများအတွက် ဝန်ထုပ်ဝန်ပိုးဖြစ်စေသည့်အပြင် ဒေသတွင်း တရားဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကိုပါ ကြန့်ကြာ နှောင့်နှေးစေလျက်ရှိပါတယ်။ အပိုဒ်(၃) ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့သို့ တိုက်တွန်း တောင်းဆိုသည့်အချက်များ Proposal (က) မလိုအပ်သော ထောက်ခံစာများ ဖြေလျော့ပေးရန်၊ Risk Exception မိသားစုနေအိမ်၊ သီးနှံသိုလှောင်ရုံ အသေးစားနှင့် တစ်နိုင်တစ်ပိုင် စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေးလုပ်ငန်းများအတွက် မသက်ဆိုင်သော ဌာနဆိုင်ရာ ထောက်ခံစာများတောင်းခံခြင်းမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပေးရန် သို့မဟုတ် ဝန်ခံကတိပြုချက် Self Declaration ဖြင့် အစားထိုးဆောင်ရွက်ပေးပါရန်၊ (ခ) ပူးပေါင်းကွင်းဆင်း စစ်ဆေးရေးစနစ် ကျင့်သုံးရန် Joint Field inspection ၊ ဌာနအသီးသီးမှ သီးခြားစီ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးသည့်အစား မြို့နယ်လယ်ယာစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ဦးဆောင်မှုဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဌာနများပါဝင်သော OSS တစ်ပြိုင်နက်တည်း ပူးပေါင်းကွင်းဆင်း စစ်ဆေးရေးအဖွဲ့များဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ပေးရန်၊ (ဂ) Silent Approval System သဘောထားတောင်းခံမှုကာလ သတ်မှတ်ပေးပါရန်၊ အခြားဌာနများသို့ သဘောထား တောင်းခံရာတွင်လည်း သတ်မှတ်ရုံးဖွင့်ရက် (၁၅)ရက် သို့မဟုတ် (၂၁)ရက်အတွင်း တစ်စုံတစ်ရာအကြောင်းမပြန်ပါက ကန့်ကွက်မရှိ ထောက်ခံသည်ဟု အလိုအလျောက် သတ်မှတ်သည့်စနစ် ကျင့်သုံးပေးပါရန်၊ (ဃ) လုပ်ငန်းစဉ်အချိန်ကာလ Time Limit တိကျစွာ သတ်မှတ်ပေးပါရန်၊ ကျေးရွာ/ မြို့နယ်/ ခရိုင်/ ပြည်နယ်အဆင့်ဆင့် စိစစ်သည့် စုစုပေါင်း အချိန်ကာလအား တိကျစွာသတ်မှတ်ပေးပြီး SOP လမ်းညွှန် များအား အများပြည်သူ သိရှိနိုင်ရေး ပွင့်လင်းမြင်သာစွာ ထုတ်ပြန်ပေးရန်၊ အပိုဒ်(၄) နိဂုံး သို့ဖြစ်ပါ၍ ရပ်စောက်မြို့နယ်အပါအဝင် ရှမ်းပြည်နယ်အတွင်းရှိ ပြည်သူများ၏ လူမှုစီးပွားဘဝ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ လျင်မြန် လွယ်ကူပွင့်လင်းမြင်သာစေရေးတို့အတွက် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့မှ လိုအပ်သော

လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ပြန်လည်စိစစ်ဖြေလျှော့ပေးပါရန် ပြည်နယ်လွှတ်တော်သို့ ဤအဆိုကို လေးစားစွာတင်သွင်းအပ်ပါတယ်။ အားလုံးကို ကျေးဇူးတင်ပါတယ်။

ဥက္ကဋ္ဌ။ အဆိုကို ထောက်ခံမည့် ကိုယ်စားလှယ်တင်ပြဖို့ ဖြစ်ပါတယ်။

ဦးစိုင်းလှိုင်ခမ်း၊ မိုင်းယန်းမြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)။ အားလုံးမင်္ဂလာပါ ခင်ဗျား။ ကျွန်တော်ကတော့ မိုင်းယန်းမြို့နယ်မဲဆန္ဒနယ်မှ လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ် ဦးစိုင်းလှိုင်ခမ်း ဖြစ်ပါတယ်ခင်ဗျား။ ကျွန်တော်တို့ ကိုယ်စားလှယ်တော်ကြီး ဦးအောင်ကျော်ညွှန့် တင်ပြသွားတဲ့ "ရပ်စောက်မြို့နယ်အပါအဝင် ရှမ်းပြည်နယ်အတွင်း လယ်ယာမြေမဟုတ်သော အခြားလယ်ယာမြေများ (ယာမြေ၊ ကိုင်းမြေ၊ ဥယျာဉ်မြေ)ကို အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထား ရာတွင် ပြည်သူများ ကြန့်ကြာမှုမရှိဘဲ လွယ်ကူ၊ လျင်မြန်၊ ပွင့်လင်းမြင်သာစွာ ဆောင်ရွက် နိုင်ရေးအတွက် မလိုအပ်သော ဌာနဆိုင်ရာထောက်ခံချက်များကို ဖြေလျှော့ပေးရန်နှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များ ပြန်လည်စိစစ်ပြင်ဆင်ပေးပါရန် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အား တိုက်တွန်း ကြောင်း" အဆိုကို ကျွန်တော့်အနေဖြင့် ထောက်ခံပါတယ်ခင်ဗျား။

အဆိုကို ပြည်နယ်လွှတ်တော်က လက်ခံဆွေးနွေးရန် မသင့်ကြောင်း ဆုံးဖြတ်ပါက ယင်းအဆိုကို လက်ခံဆွေးနွေးရန် မသင့်ကြောင်း ဥက္ကဋ္ဌက ကြေညာခြင်း။ (သို့မဟုတ်) အဆိုကို လက်ခံဆွေးနွေးရန် ဆုံးဖြတ်ပါက ဆွေးနွေးလိုသည့် လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များရှိလျှင် အမည်စာရင်း တင်သွင်းနိုင်ကြောင်း ဥက္ကဋ္ဌက ကြေညာခြင်း။

ဥက္ကဋ္ဌ။ အစီအစဉ်(၁၅)ဖြစ်ပါတယ်။ ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များခင်ဗျား။ ရပ်စောက်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁) ဦးအောင်ကျော်ညွှန့် တင်သွင်းသော အဆိုကို လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ် (၁) ဦး ကထောက်ခံသွားပါတယ်။ အဆိုကို လက်ခံဆွေးနွေးရန် သင့်/ မသင့် လွှတ်တော်၏ဆန္ဒရယူပါမယ်။ ၎င်းအဆိုကို လက်ခံဆွေးနွေးရန် လွှတ်တော်က သဘောတူပါသလား ခင်ဗျား။

(သုံးကြိမ်တိုင်တိုင်မေးပါသည်။ လွှတ်တော်က သဘောတူပါသည်။)

အဆိုကို လက်ခံဆွေးနွေးရန်သဘောမတူသည့် ကိုယ်စားလှယ်ရှိပါသလား ခင်ဗျား။ အဆိုကို လက်ခံဆွေးနွေးဖို့ သဘောမတူသည့် ကိုယ်စားလှယ်မရှိတဲ့အတွက် ဦးအောင်ကျော်ညွှန့်ရဲ့ အဆိုကို လက်ခံဆွေးနွေးရန် လွှတ်တော်ကသဘောတူကြောင်း ကြေညာပါတယ်။

ရပ်စောက်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁) ဦးအောင်ကျော်ညွှန့် တင်သွင်း သော အဆိုကို ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၁၇)ရက်၊ (တနလာ်နေ့)မှာ ဆွေးနွေးပါမယ်။ ဆွေးနွေးမဲ့ လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များအနေနဲ့ အစည်းအဝေး ရပ်နားသည့်အခါ ဒီကနေ့ ညနေ(၅)နာရီ နောက်ဆုံးထားပြီး ပြည်နယ်လွှတ်တော်ရုံး၊ ဒုတိယ ဥက္ကဋ္ဌကြားရေးမှူးချုပ်ထံ အမည်စာရင်း ပေးသွင်းပေးဖို့ ဖြစ်ပါတယ်။

ဦးအောင်ကျော်ညွန့်၊ ရပ်စောက်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)၏ "ရပ်စောက်မြို့နယ်အပါအဝင် ရှမ်းပြည်နယ်အတွင်း လယ်ယာမြေမဟုတ်သော အခြားလယ်ယာမြေများ (ယာမြေ၊ ကိုင်းမြေ၊ ဥယျာဉ်မြေ)ကို အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားရာ တွင် ပြည်သူများ ကြန့်ကြာမှုမရှိဘဲ လွယ်ကူ၊ လျင်မြန်၊ ပွင့်လင်းမြင်သာစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် မလိုအပ်သော ဌာန ဆိုင်ရာထောက်ခံချက်များကို ဖြေလျှော့ပေးရန်နှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များ ပြန်လည်စိစစ် ပြင်ဆင်ပေးပါရန် ရှမ်းပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့အား တိုက်တွန်းကြောင်း" အဆိုကို လွှတ်တော် ကိုယ်စားလှယ်များက ဆွေးနွေးခြင်း။

ဥက္ကဋ္ဌ။ အစီအစဉ်(၈) ဖြစ်ပါတယ်။ ဦးအောင်ကျော်ညွန့်၊ ရပ်စောက် မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)၏ **"ရပ်စောက်မြို့နယ်အပါအဝင် ရှမ်းပြည်နယ် အတွင်း လယ်ယာမြေမဟုတ်သော အခြားလယ်ယာမြေများ (ယာမြေ၊ ကိုင်းမြေ၊ ဥယျာဉ်မြေ)ကို အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့်လျှောက်ထားရာ၌ ပြည်သူများကြန့်ကြာမှုမရှိဘဲ လွယ်ကူ၊ လျင်မြန်၊ ပွင့်လင်းမြင်သာစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် မလိုအပ်သော ဌာနဆိုင်ရာထောက်ခံချက်များကို ဖြေလျှော့ပေးရန်နှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များ ပြန်လည် စိစစ်ပြင်ဆင်ပေးပါရန် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အား တိုက်တွန်းကြောင်း"** အဆိုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်(၆)ဦးက ဆွေးနွေးဖို့ အမည်စာရင်းပေးပို့ထား ပါတယ်။ ဆွေးနွေးမည့် လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များ တစ်ဦးလျှင် အချိန်(၆) မိနစ်ခန့်ဆွေးနွေးခွင့်ရရှိမှာ ဖြစ်ပါတယ်။ ပထမဦးစွာ နမ့်ဆန်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ် အမှတ်(၂) ဦးဇော်လွင် က အဆိုကို ဆွေးနွေးဖို့ ဖြစ်ပါတယ်။

ဦးဇော်လွင်၊ နမ့်ဆန်မြို့နယ်ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂)။ လေးစားအပ်ပါသော ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌ၊ ပြည်နယ်လွှတ်တော်ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ၊ ရှမ်းပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့ဝင် ဝန်ကြီးများ၊ ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် လေ့လာရေး လာရောက်ကြတဲ့ ဧည့်သည်တော်များအားလုံး စိတ်၏ချမ်းသာခြင်း၊ ကိုယ်၏ကျန်းမာ ခြင်းနှင့် ပြည့်စုံကြပါစေကြောင်း ရှေးဦးစွာဖြင့်နှုတ်ခွန်းဆက်သဂါရဝပြုအပ်ပါတယ် ခင်ဗျား။

ကျွန်တော်ကတော့ ရှမ်းပြည်နယ်၊ နမ့်ဆန်မြို့နယ်ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂)ဖြစ်သူ ဦးဇော်လွင် ဖြစ်ပါတယ်။ ကျွန်တော်အနေနဲ့ ရှမ်းပြည်နယ်၊ တောင်ကြီးခရိုင်၊ ရပ်စောက် မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)ဖြစ်သူ ဦးအောင်ကျော်ညွန့်မှ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအား တိုက်တွန်းကြောင်းအဆိုကို ထောက်ခံဆွေးနွေးတင်ပြသွားမှာ ဖြစ်ပါတယ်ခင်ဗျား။

ယနေ့အချိန် နိုင်ငံအဝှမ်း ကျေးလက်ဒေသနှင့် မြို့ပြဒေသများမှာ လူဦးရေ တိုးတက်လာတဲ့အတွက် ဒေသခံတိုင်းရင်းသားပြည်သူများအနေနဲ့ ပြင်ပတွင်နေအိမ်၊

ခြံမြေများဝယ်ယူဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါက အိမ်ခြံမြေစျေးကွက်သည် ချမ်းသာသော လူတန်းစားများအတွက် အခက်အခဲမရှိနိုင်သော်လည်း ဒေသခံတိုင်းရင်းသား ပြည်သူများအနေဖြင့် အခြားသူတစ်ဦးထံမှ ဝယ်ယူပြီး ဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါက အခက်အခဲရှိနိုင်ပါတယ်။ ဒေသခံတိုင်းရင်းသား ပြည်သူများအနေဖြင့် မိမိတို့ လက်ဝယ်မှာရှိတဲ့ လယ်ယာမြေ၊ ယာမြေ၊ ဥယျာဉ်ခြံမြေများအပေါ်မှာ အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့်လျှောက် ထားပြီး ခွင့်ပြုချက်ရရှိလာပါက နေအိမ်ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ အခြားသောလုပ်ငန်း များကို ဆောင်ရွက်ခြင်းစတဲ့လုပ်ငန်းတွေကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ရှုံးပြည်နယ်ကြီး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမှာဖြစ်ပါတယ်။ အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားရာမှာ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော်ဥပဒေအမှတ် ၁၁။ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(င)မှာ ကျေးလက်ဒေသများနှင့်မြို့ပြဒေသများမှာ တိုးတက်လျက်ရှိသော လူဦးရေနှင့်တိုးပွား လျက်ရှိသော အိမ်ထောင်စုများအတွက် အိမ်ရာတည်ဆောက်ရန် လိုအပ်ချက်အရ လယ်ယာမြေကိုအသုံးပြုရန် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ကျေးလက်နှင့်မြို့ပြစီမံကိန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တင်ပြချက်များကို စိစစ်၍ အတည်ပြုခြင်းဟုလည်းကောင်း၊ ပုဒ်မ ၃၀(ခ)တွင် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရသည် လယ်မြေမှတစ်ပါး ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုနိုင်ရေးအတွက် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်သည်ဟု ပြဋ္ဌာန်းပါရှိပါတယ်ခင်ဗျား။ ဒေသခံတိုင်းရင်းသားပြည်သူများအနေနဲ့ ၎င်းတို့ပိုင်ဆိုင်ထားသော လယ်ယာမြေ၊ ယာမြေများ၊ ဥယျာဉ်ခြံမြေများအား အခြားနည်းလျှောက်ထားရာမှာ သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အဆင့်ဆင့်သည် နည်းဥပဒေပုဒ်မ ၇၈ မှ နည်းဥပဒေပုဒ်မ ၉၄ အထိ လုပ်ငန်းတာဝန်များကို ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်သော်လည်း အချို့သောအမှုတွဲများသည် သတ်မှတ်ရက်ထက် ကျော်လွန်လုပ်ကိုင် နေခြင်းကြောင့် အမှုတွဲအတော်များများဟာ ရှုံးပြည်နယ်အစိုးရမှ သတ်မှတ်ထား သည့်ကာလအတွင်း အသုံးပြုခွင့်ချထားပေးခြင်း မရှိသေးတာကြောင့် ပြည်သူများမှ မိမိတို့လွှတ်တော် ကိုယ်စားလှယ်များအား မေးခွန်းထုတ်လာပါတယ်။ ပြည်နယ် အဆင့်မှာ သောင်တင်ကျန်ရစ်နေတဲ့ အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားမှုအမှုတွဲများ ကိုလည်း ပြန်လည်စိစစ်ပြီး ခွင့်ပြုပေးဖို့လိုအပ်ပါတယ်ခင်ဗျား။

ဒါ့အပြင် နိုင်ငံတော်သမ္မတမှလည်း MSME လုပ်ကိုင်ကြမည့်သူများကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်အတွက် အားပေးလုပ်ဆောင်နေတဲ့ အချိန်လည်းဖြစ်ပါတယ်။ MSME လုပ်ကိုင်ကြမည့်သူတွေရဲ့ အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားရာမှာ နှောင့်နှေးကြန့်ကြာမှု တွေရှိနေခြင်းကြောင့် ပြည်နယ်ရဲ့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုမှာလည်း နှောင့်နှေးကြန့်ကြာနေဦးမှာဖြစ်ပါတယ်ခင်ဗျား။ အချို့သောမြို့နယ်များမှာ အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားတဲ့မြေနေရာမှာ SOP စာရင်း ကောက်ယူထားရှိပြီးဖြစ်ပါသဖြင့်

အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့်အတွက် မြေစာရင်းပုံစံ(၁၀၅)၊ (၁၀၆)ရေးဆွဲခွင့်ကို ယာယီပိတ်ထားသည်ကိုလည်း တွေ့ရှိရပါတယ်။

လေးစားအပ်ပါသော ပြည်နယ်လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌကြီးခင်ဗျား။ အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် အမှုတွဲတည်ဆောက်ရာမှာပါရှိရမည့် သက်ဆိုင်ရာလယ်စီအဆင့်ဆင့်၏ ထောက်ခံချက်များ၊ ဌာနဆိုင်ရာများ၏ ထောက်ခံချက်များသည် ဌာနပေါင်း(၁၃)ခု တို့၏ စာရွက်စာတမ်းပေါင်း (၃၂)ရွက်တို့အား ဌာနတိုင်းမှာ ဝင်ထွက်သွားလာပြီး တောင်းခံနေရခြင်းကြောင့် ပြည်သူလူထုအနေနဲ့ ဝန်ထုပ်ဝန်ပိုး ဖြစ်ကြရပါတယ်။ အမှုတွဲတည်ဆောက်ရာမှာ လိုအပ်တဲ့ထောက်ခံချက်တွေ များပြားလွန်းနေ တာကြောင့် ပြည်နယ်အစိုးရအနေနဲ့ လျော့ပေါ့စဉ်းစားပေးဖို့လိုပါတယ်။ ဒေသခံတိုင်းရင်းသားပြည်သူများအနေနဲ့ လယ်ယာမြေ၊ ယာမြေ၊ ကိုင်းမြေ၊ ဥယျာဉ်ခြံမြေများပေါ်တွင် အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားရာမှာ လိုအပ်သောထောက်ခံချက်များကို One Stop Service ပြုလုပ်ပေးခြင်းအားဖြင့် အချိန်တိုအတွင်းမှာ ဒေသခံတိုင်းရင်းသားပြည်သူများအနေနဲ့ အကျိုးရှိစွာ အသုံးပြုနိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်။ ကျွန်တော်တို့လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များအနေနဲ့ ဒေသခံတိုင်းရင်းသားပြည်သူများ သာယာဝပြောရေးဆောင်ရွက်ပေးရန် တာဝန်ရှိသကဲ့သို့ ပြည်နယ်အစိုးရအနေနဲ့လည်း ဒေသခံတိုင်းရင်းသားပြည်သူလူထုတို့၏ လိုလားချက်များကို ဆောင်ရွက်ပေးရန်ရှိပါတယ်။ ပြည်သူ့အသံ လွှတ်တော်အသံ၊ ပြည်သူ့ဆန္ဒ လွှတ်တော်ဆန္ဒ၊ ပြည်သူတို့မျှော်လင့်ချက် လွှတ်တော်ကဖော်ဆောင်ရွက်ဟူသော ဆောင်ပုဒ်နှင့်အညီ ပြည်သူလူထုအကျိုးကို ကိုယ်စွမ်းဉာဏ်စွမ်း ဝိုင်းဝန်းဆောင်ရွက်ပေးကြရမှာ ဖြစ်ပါတယ် ခင်ဗျား။

ဒါကြောင့် နိဂုံးချုပ်အနေနဲ့ ရပ်စောက်မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်လွှတ်တော် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁) ဦးအောင်ကျော်ညွန့်မှ ရပ်စောက်မြို့နယ်နဲ့ ရှမ်းပြည်နယ်အတွင်းရှိ အခြားသောမြို့နယ်များတွင်နေထိုင်ကြသော ဒေသခံတိုင်းရင်းသား ပြည်သူများအနေနဲ့ ၎င်းတို့ပိုင်ဆိုင်သော လယ်ယာမြေများ၊ ယာမြေများ၊ ဥယျာဉ်ခြံမြေများပေါ်တွင် အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားရာမှာ ဌာနဆိုင်ရာထောက်ခံချက်များ ယူရတဲ့နေရာမှာ များပြားနေသည့်အတွက် ဖြေလျော့ပေးရန် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအား တိုက်တွန်းကြောင်းအဆိုအား ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လွှတ်တော်ဆိုင်ရာဥပဒေ၊ အခန်း(၈)၊ ပုဒ်မခွဲ(ဆ)အရ လေးလေးနက်နက် ထောက်ခံပါကြောင်းလေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါတယ်ခင်ဗျား။ အားလုံးကို ကျေးဇူးတင်ပါတယ် ခင်ဗျား။

ဥက္ကဋ္ဌ။ ဆက်လက်ပြီး ကျောက်မဲမြို့နယ်၊ ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂) ဦးသန်းထိုက်ဇော်က အဆိုကို ဆွေးနွေးဖို့ ဖြစ်ပါတယ်။

ဦးသန်းထိုက်ဇော်၊ ကျောက်မဲမြို့နယ်၊ ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂)။ လေးစားအပ်ပါသော ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌနှင့် ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ၊ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရ

အဖွဲ့ဝန်ကြီးများ၊ ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ လွှတ်တော်လေ့လာသူများ အားလုံးကို မင်္ဂလာပါလို့ နှုတ်ခွန်းဆက်သအပ်ပါတယ်။ ကျွန်တော်ကတော့ ကျောက်မဲမြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂)၊ ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ် ဦးသန်းထိုက်ဇော်က ရပ်စောက်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)၊ ပြည်နယ်လွှတ်တော် ကိုယ်စားလှယ် ဦးအောင်ကျော်ညွန့် တင်သွင်းထားတဲ့ **"ရပ်စောက်မြို့နယ်အပါအဝင် ရှမ်းပြည်နယ်အတွင်း လယ်ယာမြေမဟုတ်သော အခြားလယ်ယာမြေများ (ယာမြေ၊ ကိုင်းမြေ၊ ဥယျာဉ်မြေ)ကို အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားရာတွင် ပြည်သူများ ကြန့်ကြာမှုမရှိဘဲ လွယ်ကူ၊ လျင်မြန်၊ ပွင့်လင်းမြင်သာစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် မလိုအပ်သော ဌာနဆိုင်ရာထောက်ခံချက်များကို ဖြေလျှော့ပေးရန်နှင့်လုပ်ငန်းစဉ်များ ပြန်လည်စိစစ်ပြင်ဆင်ပေးပါရန်"** အဆိုအား ထောက်ခံဆွေးနွေးသွားမှာဖြစ်ပါတယ်။

ကျွန်တော်တို့ ရှမ်းပြည်နယ်အတွင်းမှာရှိတဲ့ မြို့နယ်များမှာလယ်ယာမြေများကို အခြားနည်း လျှောက်ထားတဲ့နေရာမှာ အမှုတွဲလိုအပ်တဲ့ ထောက်ခံစာတွေဟာ ကျွန်တော် သိသလောက်ကတော့ မတူညီတဲ့ဌာန (၁၁)ခုရှိပါတယ်။ အဲဒီ(၁၁)ခုကနေမှ ထောက်ခံစာယူတဲ့အချိန်မှာလည်း အချို့သော ဌာနတွေက မြို့နယ်အဆင့်ကနေယူလို့ ရပါတယ်။ အချို့သောဌာနတွေကခရိုင်အဆင့်ကယူရပါတယ်။ အချို့သော ဌာနတွေကတော့ ပြည်နယ်အဆင့်ကနေ ထုတ်ပေးတဲ့အဆင့်တွေဖြစ်နေတဲ့အတွက်ကြောင့် လုပ်ငန်းကြာချိန်တွေက ပိုပြီးမြင့်မားနေတာကို တွေ့ရှိရပါတယ်။

အဲဒီအထဲမှာ ကျွန်တော်သိသလောက်ဆိုရင်တော့ လမ်းဦးစီးဌာနဆိုရင် ပြည်နယ်အဆင့်ကနေ ထုတ်ပေးတဲ့အတွက်ကြောင့် လနှင့်ချီကြာမြင့်နေတာရှိပါတယ်။ အဲဒီလိုအတွက်ကြောင့်မလို့ ကျွန်တော်တို့အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားတဲ့ ပြည်သူတွေအနေနဲ့ အချိန်ကုန်၊ လူပန်း၊ ငွေကုန်ဖြစ်နေတဲ့အတွက်ကြောင့်မလို့ အစိုးရအပေါ်မှာကော၊ ဌာနဆိုင်ရာတွေအပေါ်မှာကော စိတ်ပျက်အားငယ်မှုတွေ ဖြစ်ပေါ်နေကြပါတယ်။ အဲ့ဒီအတွက်ကြောင့် ကျွန်တော့်အရှေ့မှာတင်ပြသွားတဲ့ နမ့်ဆန်မြို့နယ် လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်ကြီး တင်ပြသွားသလို လွှတ်တော် ကိုယ်စားလှယ်တွေဆီ တစ်ဆင့်ရောက်ရှိလာတဲ့အတွက်ကြောင့် ဒီအဆိုထောက်ခံ ရခြင်းဖြစ်ပါတယ်။ ဒါကြောင့် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအနေနဲ့ မလိုအပ်တဲ့ ထောက်ခံစာ များကို လျှော့ချပေးနိုင်ဖို့အတွက် လုပ်ငန်းစဉ်မြန်ဆန်ရေးအတွက် အဆိုတင်ပြသူ ဦးအောင်ကျော်ညွန့်၏ အဆိုကိုထောက်ခံဆွေးနွေးတင်ပြအပ်ပါတယ်။ ဆက်စပ်ပြီး တော့ အကြံပြုတင်ပြလိုတာကတော့ လက်ရှိမြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှာ အသုံးပြုနေတဲ့ မြေပုံဟာ ၁၉၅၄ ခုနှစ်က တိုင်းတာထားတဲ့ မြေပုံဖြစ်နေပါတယ်။ ဒီနေ့အခြေအနေမှာ လူဦးရေတိုးပွားလာတာရယ်နဲ့ လူနေအိမ်ခြေ တိုးချဲ့လာခြင်းအတွက်ကြောင့်မို့ မြို့ ပေါ်နှင့် ရွာတွေမှာပါ အိမ်ခြေတွေ တိုးချဲ့လာတဲ့အတွက်ကြောင့်မလို့ မြေကြီးမြေပုံ မကိုက်တဲ့ပြဿနာတွေရှိနေပါတယ်။ ကျွန်တော်တို့အဲဒီကိစ္စအတွက်ကို ၂၀၁၈-၂၀၁၉ ခုနှစ်မှာဆိုရင် စကေးကိုက်မြေပုံရရှိရန်အတွက် မြေစာရင်းဦးစီးဌာနက စီမံချက် ရေးဆွဲပြီး

တစ်နိုင်ငံလုံးအတွက် စကေးကိုက်မြေပုံ တိုင်းတာဆောင်ရွက်တာတွေရှိ ခဲ့ပါတယ်။ ကျွန်တော်တို့ဒေသမှာ ကြုံတွေ့ရတာကတော့ လက်ရှိနိုင်ငံတော်ကို ဦးဆောင်နေတဲ့ နိုင်ငံတော်သမ္မတ ဦးမင်းအောင်လှိုင် အစိုးရလက်ထက် ရက် ၁၀၀ စီမံကိန်းမှာပါပါတယ်။ ဒီကျေးရွာမြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးဖို့အတွက် အဲ့လိုတိုင်းတာတဲ့ အချိန်မှာ ၁၉၅၄-၁၉၅၅ ခုနှစ် မြေပုံကိုသာ အသုံးပြုနေတဲ့အတွက်ကြောင့်မလို့ မြေကြီးမြေပုံမကိုက်ညီနေတဲ့အတွက်ကြောင့်မလို့ ကျွန်တော်တို့ မြို့နယ်မှာ တစ်ခုမှ ထုတ်ပေးနိုင်ခြင်းမရှိပါဘူး။ အဲ့ဒါကြောင့်မလို့ မြေစာရင်းဦးစီးဌာနအနေဖြင့် ၂၀၁၈-၂၀၁၉ စကေးကိုက် မြေပုံကိုအသုံးပြုခွင့်ပေးနိုင်လို့ရှိရင် ပိုပြီးတော့အဆင်ပြေပါမယ်လို့ ပြောကြားရင်းဖြင့် နိဂုံးချုပ်ပါတယ်။ အားလုံးကို ကျေးဇူးတင်ပါတယ်။

ဥက္ကဋ္ဌ။ ဆက်လက်ပြီး နောင်ချို့မြို့နယ်၊ ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁) ဦးကျော်အောင်သန်း က အဆိုကို ဆွေးနွေးဖို့ ဖြစ်ပါတယ်။

ဦးကျော်အောင်သန်း၊ နောင်ချို့မြို့နယ်၊ ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)။ လေးစားအပ်ပါသော ပြည်နယ်လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌကြီးနှင့်တကွ ပြည်နယ်လွှတ်တော် ကိုယ်စားလှယ်များအားလုံး၊ ဧည့်သည်တော်များအားလုံး မင်္ဂလာပါခင်ဗျား။ ကျွန်တော်ကတော့ နောင်ချို့မြို့နယ်၊ မဲဆန္ဒနယ်အမှတ်(၁)မှ ဦးကျော်အောင်သန်း ဖြစ်ပါတယ်ခင်ဗျား။ ကျွန်တော့်အနေနဲ့ ရပ်စောက်မြို့နယ် မဲဆန္ဒနယ်မှ လွှတ်တော် ကိုယ်စားလှယ် ဦးအောင်ကျော်ညွှန့် တင်သွင်းထားတဲ့ အဆိုကို ထောက်ခံဆွေးနွေးသွားမှာပဲဖြစ်ပါတယ်ခင်ဗျား။ ထောက်ခံဆွေးနွေးရတဲ့ အဓိကအကြောင်းအရင်းတွေကတော့-

၁။ လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ၃၀(ခ)အရ မိသားစုနေအိမ် သို့မဟုတ် တစ်နိုင်တစ်ပိုင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားရာမှာ ဌာနအသီးသီးမှ ထောက်ခံစာများ အဆင့်ဆင့် တောင်းခံနေရခြင်းသည် ဒေသခံပြည်သူများအတွက် ငွေကြေးနှင့် အချိန်ကုန်ကျစရိတ်များစွာ ဖြစ်ပေါ်စေပါတယ်။

၂။ သီးခြားစီ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးမည့်အစား မြို့နယ်လယ်/စီအဖွဲ့၏ ဦးဆောင်မှုဖြင့် “တစ်ပြိုင်နက်တည်း ပူးပေါင်းကွင်းဆင်းစစ်ဆေးရေးစနစ်”ကို ကျင့်သုံးခြင်းအားဖြင့် လုပ်ငန်းစဉ်များ ကြန့်ကြာမှုကို သိသိသာသာ လျှော့ချပေးနိုင်မှာ ဖြစ်ပါတယ်။

၃။ အခြားဌာနများရဲ့ သဘောထားတောင်းခံမှုတွင်လည်း ကာလသတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ လုပ်ငန်းစဉ်ပြီးမြောက်ရမည့် အချိန်ကာလတိကျစွာ သတ်မှတ်ပေးခြင်းအားဖြင့် ပြည်သူ့ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍကို ပိုမိုကောင်းမွန်လျင်မြန်စေမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

ဒါကြောင့်မို့လို့ ကျွန်တော်အနေနဲ့ ရပ်စောက်မြို့နယ်အပါအဝင် ရှမ်းပြည်နယ်အတွင်းရှိ တောင်သူများနှင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ လူမှုစီးပွားဘဝ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ ခေတ်မီမြန်ဆန်ရေးတို့အတွက် ယခုအဆိုအား ပြည်နယ်လွှတ်တော်မှ အတည်ပြုပေးပါရန် အလေးအနက် ထောက်ခံတင်ပြအပ် ပါတယ်။ အားလုံးကို ကျေးဇူးတင်ပါတယ်ခင်ဗျား။

ဥက္ကဋ္ဌ။ ဆက်လက်ပြီး တောင်ကြီးမြို့နယ်၊ ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂)၊ ဦးခွန်ဆောင်းရွှေ က အဆိုကို ဆွေးနွေးဖို့ ဖြစ်ပါတယ်။

ဦးခွန်ဆောင်းရွှေ၊ တောင်ကြီးမြို့နယ်၊ ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂)။ လေးစား အပ်ပါသော လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌနှင့် ဝန်ကြီးများ၊ လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များအားလုံး မင်္ဂလာပါလို့ နှုတ်ခွန်းဆက်သဂါရဝပြုအပ်ပါတယ်။ ကျွန်တော်ကတော့ တောင်ကြီးမြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂) ခွန်ဆောင်းရွှေဖြစ်ပါတယ်။ ရပ်စောက်မြို့နယ် ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)၊ ဦးအောင်ကျော်ညွန့် ကတင်သွင်းခဲ့ သည့် အဆိုကိုထောက်ခံဆွေးနွေးသွားမှာဖြစ်ပါတယ်။ လေးစားအပ်ပါသော လွှတ်တော် ဥက္ကဋ္ဌခင်ဗျား။ မိမိတို့ရှမ်းပြည်နယ်ဟာ နယ်မြေဧရိယာကျယ်ပြန့်ပြီး စိုက်ပျိုးရေး လုပ်ငန်းကို အဓိကထား၍ လုပ်ကိုင်ကြတဲ့ ပြည်သူများစွာ နေထိုင်တဲ့ ပြည်နယ်တစ်ခု ဖြစ်ပါတယ်။ ကျေးလက်နေပြည်သူများရဲ့ လူမှုစီးပွားတိုးတက်ရေးအတွက် မြေယာ အသုံးချမှုဟာ အလွန်အရေးကြီးတဲ့အခန်းကဏ္ဍမှာ ပါဝင်နေပါတယ်။ အထူးသဖြင့် ယာမြေ၊ ကိုင်းမြေ၊ ဥယျာဉ်မြေများကို မူလရည်ရွယ်ချက်နှင့် မဆန့်ကျင်ဘဲ လိုအပ်ချက်အရ အခြားနည်းလမ်းဖြင့် အသုံးပြုရန်လိုအပ်လာတဲ့အခါ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက်ရယူနိုင်ရေးဟာ ပြည်သူများအတွက် အရေးကြီးလှပါတယ်။ သို့ရာတွင် လက်တွေ့ဆောင်ရွက်ရာ၌ လုပ်ငန်းစဉ်များ ရှုပ်ထွေးပြီး မည်သည့်ဌာနတွင် မည်သည့်စာရွက်စာတမ်းများ တင်ပြရမည်၊ မည်သည့်အဆင့်အထိ ဆောင်ရွက်ရမည်၊ မည်သည့်ဌာနတွင် မည်သည့်ကာလ အတွင်းပြီးစီးမည်ဆိုသည်များကို ပြည်သူများအနေဖြင့် ရှင်းလင်းစွာ မသိရှိပါက ဝန်ဆောင်မှုများရယူရာတွင် အခက်အခဲများရှိနေပါတယ်။ ထိုအခြေအနေများဟာ မြေယာကိုတရားဝင်အသုံးပြုလိုတဲ့ ပြည်သူများအတွက် အဟန့်အတားဖြစ်စေပြီး တစ်ဖက်တွင်လည်း မြေယာအသုံးချမှုဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲရေးလုပ်ငန်းစဉ်များအပေါ် ယုံကြည်မှုလျော့နည်းစေနိုင်ပါတယ်။ အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားရာတွင်လည်း အချိန်ကာလကြာမြင့်ခြင်းကြောင့် လုပ်ငန်းစတင်ရန် အခွင့်အလမ်းများ လက်လွှတ် ဆုံးရှုံးရခြင်းနှင့် တရားမဝင်မြေအသုံးချမှုများဖြစ်ပေါ်လာစေပြီး နိုင်ငံတော်မှရရှိသင့်တဲ့ အခွန်များလည်း ဆုံးရှုံးလျက်ရှိနေပါတယ်။

လေးစားအပ်ပါသော လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌနှင့် လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များ ခင်ဗျား။ ကျေးလက်နေဒေသများတွင် မိမိတို့ တိုင်းရင်းသားလူမျိုးများ၏ ရိုးရာ

ဓလေ့ထုံးထမ်းအစဉ်အလာအရ ကျေးရွာများအလိုက် ရွာမြေနယ်နိမိတ်များ သတ်မှတ်ထားရှိကြပြီး ယခုနောက်ပိုင်းတွင် သက်ဆိုင်ရာဌာနများက ရွာမြေသတ်မှတ်ချက် တိတိကျကျမရှိခြင်းနှင့် ကျေးရွာအမည်များဟာ တိုင်းရင်းသားတို့ရဲ့ ဘာသာစကား အရ ခေါ်ဆိုသုံးနှုန်းတဲ့ အသုံးအနှုန်းနှင့် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနမှ ခေါ်ဆိုသုံးနှုန်းတဲ့ အသုံးအနှုန်းများဟာ ကွဲပြားနေတဲ့အတွက်ကြောင့် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနမှာ ကျေးရွာအမည်ပေါက် စာရင်းပါဝင်မှုမရှိဘဲ ရွာမြေဖြစ်ပါသော်လည်း လူနေအိမ်အပါအဝင် အခြားအဆောက်အဦများဆောက်လုပ်သည့်အခါ ဥပဒေဘောင်ပြင်ပလုပ်ရပ်မျိုး အသွင်ဆောင်သွားပြီး တရားရုံးမှာအမှုနှင့်ရင်ဆိုင်ဖြေရှင်းနေရတဲ့ ပုဂ္ဂိုလ်များလည်းရှိနေပါတယ်။

မိမိတို့ကျေးလက်ဒေသများမှာရှိတဲ့ ကျေးရွာအချို့ဟာ လူနေအိမ်အပါအဝင် အခြားအဆောက်အဦများဆောက်လုပ်တဲ့အခါ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနက လာရောက်တားမြစ်ပြီး အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့်လျှောက်ရာမှာ မလိုလားအပ်တဲ့အခက်အခဲများနှင့် အချိန်ကြန့်ကြာမှုတို့ကြောင့် မြေယာကိုတရားဝင်အသုံးချလိုတဲ့ ပြည်သူများအား ဥပဒေဘောင်ပြင်ပသို့ ရောက်ရှိအောင် တွန်းပို့ပေးနေတဲ့ အလားသဏ္ဌာန်မျိုးလည်း ဖြစ်ပေါ်စေလျက်ရှိနေပါတယ်။

ပြည်သူများ လူမှုစီးပွားဘဝ တိုးတက်မြင့်မားလာစေရန် အစုအဖွဲ့စနစ်ဖြင့် စိုက်ပျိုးထုတ်ကုန်များကို တန်ဖိုးမြှင့်ထုတ်ကုန်များအဖြစ် ထုတ်လုပ်နိုင်ရန်နှင့် နိုင်ငံ့စီးပွားရေး၏ အဓိကကျောရိုးဖြစ်နေတဲ့ အသေးစား၊ အငယ်စား၊ အလတ်စား စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် နိုင်ငံတော်အစိုးရအနေဖြင့်အရင်းအနှီးများ၊ နည်းပညာများ၊ ဥပဒေအကူအညီများ ပံ့ပိုးကူညီပေးနေပါသော်လည်း လယ်ယာမြေများကို အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့်လျှောက်ထားရာမှာ မလိုအပ်သော အခက်အခဲများနှင့် အချိန်ကြန့်ကြာမှုတို့ဟာ အဆိုပါစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၊ ဒေသအတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနဲ့ တရားဝင်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုမှုတို့အတွက် အဟန့်အတားတစ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်စေလျက်ရှိနေပါတယ်။

ဒါကြောင့် လက်ရှိဆောင်ရွက်နေတဲ့လုပ်ငန်းစဉ်များကို လက်တွေ့အခြေအနေများနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ/မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သုံးသပ်ရန်လိုအပ်ပါတယ်။ အထူးသဖြင့် ဥပဒေအရ မဖြစ်မနေ လိုအပ်သည့်စိစစ်ချက်နှင့် ထောက်ခံချက်များကိုသာ သတ်မှတ်ထားရှိပြီး ဌာနတစ်ခုနှင့်တစ်ခု ထပ်တူထပ်မျှဖြစ်နေတဲ့ ထောက်ခံချက်များကို ဖြေလျှော့ပေးသင့်ပါတယ်။ ထို့အပြင် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနမှာ အမည်ပေါက်ပြီး မြေပြင်မှာမရှိတဲ့ ကျေးရွာများကို ပယ်ဖျက်ရန်နှင့် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနမှာ အမည်မပေါက်သော်လည်း မြေပြင်မှာရှိနေတဲ့ ကျေးရွာများအမည်ပေါက်ရရှိနိုင်ရန် ကွင်းဆင်းစိစစ်ဆောင်ရွက်သည့် စီမံချက်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပေးရန်၊ လျှောက်လွှာစိစစ်သည့် လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် မည်သည့်အဆင့်၌

ရောက်ရှိနေသည်ကို ပြည်သူများအလွယ်တကူသိရှိနိုင်ရန်နှင့် လုပ်ငန်းပြီးစီးမည့် အချိန်ဇယားများကို တိကျစွာသတ်မှတ်ပေးရန်၊ မြို့နယ်အဆင့်တွင် ဆောင်ရွက်နိုင် သည့်ကိစ္စရပ်များကို မလိုအပ်ဘဲ အထက်အဆင့်သို့ တင်ပြစောင့်ဆိုင်းရခြင်း နည်းပါးစေရန် လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို သင့်လျော်သလို ပြန်လည်သုံးသပ်သတ်မှတ်ပေးရန်၊ သို့ရာတွင် လုပ်ငန်းစဉ်များ ဖြေလျှော့ရာ၌ စိုက်ပျိုးမြေ၏ အကျိုးစီးပွားကို ထိခိုက်စေခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် မြေယာထိန်းသိမ်းရေးကို ထိခိုက်စေခြင်း၊ ဥပဒေပါရည်ရွယ်ချက်များကို ပျက်ပြားစေခြင်း မရှိစေရန်လည်း လိုအပ်လှပါတယ်။ ထို့ကြောင့် မလိုအပ်သောအဆင့်များကိုသာ လျှော့ချပြီး ဥပဒေအရ မဖြစ်မနေ လိုအပ်သော စိစစ်မှုများကိုမူ ထိရောက်စွာ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သည့် ဟန်ချက်ညီတဲ့ လုပ်ငန်းစဉ်ဖြစ်ရန် အရေးကြီးလှပါတယ်။ လေးစားအပ်ပါသောလွှတ်တော် ဥက္ကဋ္ဌကြီး ခင်ဗျား။ မြေယာအသုံးချခွင့်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းစဉ်များ လွယ်ကူလျင်မြန် မြန်ဆန်ခြင်းဟာ ပြည်သူများရဲ့ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို တရားဝင်စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်စေနိုင်တဲ့ အထောက်အကူဖြစ်စေတဲ့ လုပ်ရပ်ဖြစ်တဲ့အတွက်ကြောင့်မလို့ မြေယာအသုံးချမှုနှင့် ပတ်သက်တဲ့ အုပ်ချုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ ပိုမိုထိရောက်လာစေပြီး ဌာနဆိုင်ရာများ အပေါ် ပြည်သူများ၏ ယုံကြည်မှုကိုလည်း မြှင့်တင်ပေးနိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့်လျှောက် ထားမှုနှင့်ပတ်သက်တဲ့ လက်ရှိလုပ်ငန်းစဉ်များကို ပြန်လည်စိစစ်၍ ပြည်သူများ အတွက် အမှန်တကယ်လိုအပ်နေတဲ့ အဆင့်များနှင့် ထောက်ခံချက်များကိုသာ ထားရှိပြီး မလိုအပ်သော ဌာနဆိုင်ရာထောက်ခံချက်များကို ဖြေလျှော့ပေးရန်၊ ဌာန အချင်းချင်း ပေါင်းစပ်ဆောင်ရွက်ပေးရန်၊ သတ်မှတ်ကာလအတွင်း လျင်မြန်စွာ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ပေးရန်နှင့် လုပ်ငန်းစဉ်တစ်လျှောက် ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိစေရေး ဆောင်ရွက်ပေးပါရန် တိုက်တွန်းအပ်ပါတယ်။

နိဂုံးချုပ်အနေဖြင့် ပြည်သူများအတွက် လွယ်ကူ၊ လျင်မြန်၊ ရိုးရှင်း၊ ပွင့်လင်း မြင်သာပြီး တာဝန်ယူမှုရှိသော မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်တစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာစေရန် ရည်ရွယ်သည့် ယခုအဆိုဟာ လက်တွေ့လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီတဲ့ အဆိုတစ်ရပ် ဖြစ်တဲ့အတွက် မိမိအနေဖြင့် ထောက်ခံဆွေးနွေးရခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါ တယ်။ အားလုံးကိုကျေးဇူးတင်ပါတယ်ခင်ဗျား။

ဥက္ကဋ္ဌ။ ဆက်လက်ပြီး မိုင်းဆတ်မြို့နယ်၊ ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂) ဒေါ်နန်းနော်က အဆိုကိုဆွေးနွေးဖို့ ဖြစ်ပါတယ်။

ဒေါ်နန်းနော်၊ မိုင်းဆတ်မြို့နယ်၊ ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂)။ မဂ်လာပါရှင့်။ လေးစားအပ်ပါသော ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌကြီးနှင့်တကွ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ၊ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ဝင် ဝန်ကြီးများ၊ ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဧည့်သည်တော်ကြီးများအားလုံး မဂ်လာပါလို့ နှုတ်ခွန်းဆက်သအပ်ပါတယ်ရှင့်။

ကျွန်မကတော့ ရှမ်းပြည်နယ်(အရှေ့ပိုင်း)၊ မိုင်းဆတ်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ် အမှတ်(၂)မှ ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ် ဒေါ်နန်းနော်ပဲ ဖြစ်ပါတယ်ရှင်။

ယခု ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်တွင် ဦးအောင်ကျော်ညွှန့်၊ ရပ်စောက်မဲဆန္ဒနယ် အမှတ်(၁)မှ တင်သွင်းထားသည့် မြေအခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားမှုများနှင့် ပတ်သက်၍ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ လွယ်ကူလျင်မြန်စေရေး အဆိုအပေါ် အပြည့်အဝ ထောက်ခံဆွေးနွေးသွားမှာဖြစ်ပါတယ်ရှင့်။ လေးစားအပ်ပါသော လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌ ကြီးရှင့်။ နိုင်ငံတော်သမ္မတကြီး၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ကျွန်မတို့ ရှမ်းပြည်နယ် (အရှေ့ပိုင်း)မြို့နယ်များအတွင်းရှိ ဒေသခံပြည်သူများသည် မိမိတို့ဒေသတွင် စားသုံးဆီဖူလုံရေးနှင့် စိုက်ပျိုးရေးအခြေခံ ကုန်ထုတ်လုပ်မှု တိုးတက်စေရေးအတွက် မြေပဲ၊ ပဲပုပ်၊ နှမ်း အပါအဝင် ဆီထွက်သီးနှံများကို တိုးချဲ့စိုက်ပျိုးလျက်ရှိကြပါ တယ်ရှင်။ ထိုသို့ တိုးချဲ့စိုက်ပျိုး၍ ထွက်ရှိလာသည့် သီးနှံများအား ကုန်ချောအဖြစ် ပြောင်းလဲထုတ်လုပ်နိုင်ရန် ဆီကြိတ်စက်များ တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် သိုလှောင်ရုံ ဂိုဒေါင်များ တည်ဆောက်ခြင်းတို့အတွက် လယ်ယာမြေ သို့မဟုတ် အခြားမြေကို အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် (ပုဒ်မ - ၃၀(ခ) အောက်) လျှောက်ထားသည့်အခါတွင် လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများ ရှုပ်ထွေးမှုကြောင့် ကြန့်ကြာမှုများနှင့် အခက်အခဲများစွာ ရင်ဆိုင်နေကြ ရတာဖြစ်ပါတယ်ရှင်။

လေးစားအပ်ပါသော လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌကြီးရှင့်။ အဆိုပါအခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို လျင်မြန်ချောမွေ့အောင် ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်မည်ဆိုပါက အောက်ပါအကျိုးကျေးဇူးကြီးမားသည့် ရလဒ်(၃)ခုကို တိုက်ရိုက်ရလာမည် ဖြစ်ပါတယ်ရှင်-

(၁) မြေတန်ဖိုး အဆမတန် စျေးကြီးမြင့်မားမှုကို လျှော့ချနိုင်ခြင်း။

(၂) မြေအခြားနည်း ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိရန် ကြန့်ကြာနေမှုကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသည့် လုပ်ငန်းရှင်များအကြား မြေစျေးနှုန်းများ အဆမတန်စျေးကြီး ပေးဝယ်နေရသည့် ပြဿနာကို လျှော့ချပေးနိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်ရှင်။

(၃) ဒေသခံများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပေါများလာခြင်း။ စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံများနှင့် သိုလှောင်ရုံလုပ်ငန်းများ မြန်မြန်ဆန်ဆန် စတင်နိုင်သည်နှင့်အမျှ ဒေသခံပြည်သူများနှင့် လူငယ်များအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများစွာ ပွင့်လန်းလာမည်ဖြစ်တယ်ရှင်။ ဒေသတွင်းနှင့် နိုင်ငံတော်အတွက် စားသုံးဆီ ဖူလုံလာခြင်း၊ ကုန်ကြမ်းမှ ကုန်ချောသို့ အချိန်မီပြောင်းလဲထုတ်လုပ်နိုင်သဖြင့် ပြည်ပမှဆီတင်သွင်းမှုကို လျှော့ချနိုင်ပြီး ဒေသတွင်း စားသုံးဆီဖူလုံရေး ရည်မှန်းချက်ကို မြန်မြန်ဆန်ဆန် အကောင်အထည်ဖော်နိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်ရှင်။

ထို့ကြောင့် မြေအခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို ပိုမိုရှင်းလင်း လွယ်ကူပြီး မြန်ဆန်စွာ ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရေးသည် တောင်သူများ၊ လုပ်ငန်းရှင် များနှင့် ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် လွန်စွာအရေးကြီးပါကြောင်း ထောက်ပြလိုပါ တယ်ရှင်။ အထက်ပါ အချက်အလက်များကြောင့် မိုင်းဆတ်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ် အမှတ်(၂)မှ ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်တစ်ဦးအနေဖြင့် ယခုတင်သွင်း ထားသော အဆိုအား လွှတ်လပ်စွာဖြင့် အပြည့်အဝ ထောက်ခံဆွေးနွေးအပ် ပါတယ်ရှင်။ အားလုံးကို ကျေးဇူးတင်ပါတယ်ရှင်။

ဥက္ကဋ္ဌ။ ဆက်လက်ပြီး မောက်မယ်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂) ဦးလင်းလင်းနိုင်က အဆိုကို ဆွေးနွေးဖို့ ဖြစ်ပါတယ်။

ဦးလင်းလင်းနိုင်၊ မောက်မယ်မြို့နယ်၊ ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂)။ အားလုံး မင်္ဂလာပါ။ လေးစားအပ်ပါသော ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော် ဥက္ကဋ္ဌကြီးနှင့် ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ၊ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ဝင် ဝန်ကြီးများ၊ ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ် များ၊ လာရောက်လေ့လာကြသော ဧည့်သည်တော်များအားလုံး ကိုယ်စိတ်နှစ်ပါး ကျန်းမာချမ်းသာပါစေကြောင်း ဆုမွန်ကောင်းတောင်းလျှက် “မင်္ဂလာပါ”လို့ ဦးစွာ နှုတ်ခွန်းဆက်သပါတယ်။ ကျွန်တော်ကတော့ ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်၊ မောက်မယ်မဲဆန္ဒနယ်၊ ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၂) ဦးလင်းလင်းနိုင် ဖြစ်ပါတယ်။

ကျွန်တော် ဆွေးနွေးမှာကတော့ ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်၊ ရပ်စောက်မြို့နယ်မဲဆန္ဒနယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)၊ ဦးအောင်ကျော်ညွန့် တင်သွင်းထားသော ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ကို တိုက်တွန်းကြောင်းအဆိုကို ထောက်ခံဆွေးနွေးသွားမှာဖြစ်ပါတယ်။ နိုင်ငံတော်ရဲ့ ရေရှည်အမျိုးသားအကျိုး စီးပွားအလို့ငှာ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀ အရ လယ်ယာမြေများကို အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပုဒ်မခွဲငယ်(ခ)အရ သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့သည် လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာ မြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုနိုင်ရေးအတွက် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်ကြောင်း ပြဋ္ဌာန်းထားရှိပါတယ်။

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉၊ ၃၀(ခ)တို့ အရ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားမြေတို့အား မည်သည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစားဖြင့် လျှောက်ထား ခြင်းများအပေါ် လျှောက်လွှာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ဌာနဆိုင်ရာ အသီးသီးမှ စုံစမ်းစစ်ဆေးဆောင်ရွက်ကြရပါတယ်။

သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့များ၏ စိစစ်ဆောင်ရွက်ချက်များ၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှာ လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေပုဒ်မ ၈၄၊ ပုဒ်မခွဲငယ် (ဆ)အရ “ဦးစီးဌာနများ၊ လုပ်ငန်းဌာနများမှ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံး ပြုရန်

လျှောက်ထားသည့်ကိစ္စရပ်အတွက် သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း များရဲ့ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာခွင့်ပြုချက် ပူးတွဲတင်ပြထားခြင်း ရှိ/မရှိ”ဟုသာ ပြဋ္ဌာန်းထား ရှိပါတယ်။

ကျွန်တော်တို့ ရှမ်းပြည်နယ်အတွင်းရှိ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိသူများဟာ အခြားနည်း လျှောက်ထားချက်များမှာ မိမိတို့ပိုင်ဆိုင်သော ယာမြေ၊ ကိုင်းမြေ၊ ဥယျာဉ်ခြံမြေများပေါ်၌ မိသားစုနေအိမ်၊ အခြေခံအဆောက်အဦ၊ တစ်ပိုင်တစ်နိုင် မွေးမြူရေး၊ သီးနှံသိုလှောင်ရုံနှင့် ဒေသတွင်း အသေးစား စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရန်သာ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀၊ နည်းဥပဒေ ၈၁ အရသာ လျှောက်ထား ခြင်းဖြစ်ကြပါတယ်။ ထိုသို့လျှောက်ထားတဲ့နေရာမှာ ဌာနပေါင်းများစွာရဲ့ထောက်ခံချက်၊ သဘောထားမှတ်ချက်များစွာရယူစေခြင်းကြောင့် လျှောက်ထားမှုများမှာ ကြန့်ကြာ နေခဲ့ရပြီး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လုပ်ငန်းစီစစ်ဆောင်ရွက်ချက်များဟာလည်း ရှုပ်ထွေးစေသည့်အပြင် အခြားနည်းလျှောက်ထားခြင်းများအား ဆက်လက်မလုပ် ဆောင်ကြတော့ဘဲ ဥပဒေ၏ ပြင်ပသို့ ရောက်ရှိလုပ်ကိုင်နေသည့် အခြေအနေများစွာ ကိုလည်း တွေ့မြင်ကြရပါတယ်။ နိုင်ငံတော်ဟာ လယ်ယာမြေဥပဒေနှင့်အညီ အဘက်ဘက်မှ ဆောင်ရွက်ပေးနေသော်လည်း ပြဋ္ဌာန်းဥပဒေများနှင့် မြေပြင်ဒေသ ပကတိအခြေအနေများ ကွာခြားနေမှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစား ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အထူး လိုအပ်လျက်ရှိပါတယ်။

နိုင်ငံတော်၏ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၊ မြို့ပြကဏ္ဍနှင့် စက်မှုဇုန်များ၊ စိုက်ပျိုးရေးအခြေပြု ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများ၊ ကျေးလက်ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့် ပုဂ္ဂလိကရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ကြတဲ့နေရာမှာလည်း လယ်ယာမြေ များကို အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ရရှိရေးအတွက် အချိန်ကြန့်ကြာမှုများကြောင့် ကုန်ထုတ်လုပ်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ အချို့လုပ်ငန်းရှင်များဟာ လုပ်ငန်းရပ်ဆိုင်းထား ကြရသည်မှာလည်း ပကတိအရှိတရားပင်ဖြစ်ပါတယ်။

၂၀၀၈ ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၁၈၈ တွင် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လွှတ်တော်သည် ဇယား ၂ တွင် ဖော်ပြထားသော “တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်ဥပဒေပြုစာရင်းပါ ကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်တစ်ဝန်းလုံးအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်တစ်စိတ်တစ်ဒေသအတွက်သော်လည်းကောင်း အာဏာ သက်ရောက်စေရန် ဥပဒေပြုခွင့်ရှိသည်” ဟု ပြဋ္ဌာန်းထားတာ ဖြစ်ပါတယ်။

လေးစားအပ်ပါသော ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌကြီးခင်ဗျား။ ယခုဆိုလျှင် နိုင်ငံတော်၏ ရေရှည်အမျိုးသားအကျိုးစီးပွားနှင့် အများပြည်သူများ အကျိုးငှာ ကျေးလက် ဒေသ/ မြို့ပြဒေသ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ လယ်ယာကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက်သော်လည်းကောင်း လက်မှုလယ်ယာမှ ခေတ်မီစက်မှုလယ်ယာစနစ်သို့ ကူးပြောင်းရာတွင်လိုအပ်သည့် အခြားနည်းလျှောက်

ထားရာတွင် လုပ်ငန်းလွယ်ကူလျင်မြန်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အောက်ပါ အချက်(၄)ချက်ကို ရှုမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အား အကြံပြုတိုက်တွန်း ဆွေးနွေး တင်ပြလိုပါတယ်-

(၁) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် အခြားနည်းကန့်ကွက်လွှာ ခေါ်ယူသည့် ရက်ပေါင်း (၃၀)ပြည့်မီပြီးပါက (၂)ပတ်အတွင်း မြို့နယ် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးပြုလုပ်နိုင်ရန် ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့မှ ကြိုးကြပ်ဆောင်ရွက်ပေးရန်ဖြစ်ပါတယ်။

(၂) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့တွင် ကန့်ကွက်လွှာခေါ်ယူထား ချိန်အတွင်း လိုအပ်သည့် သက်ဆိုင်ရာဌာနအသီးသီးမှ ထောက်ခံချက်၊ သဘောထားမှတ်ချက်များကို ပြည်သူလူထုကလိုက်လံ ဆောင်ရွက်စရာ မလိုဘဲ ကန့်ကွက်လွှာခေါ်သည့်ကြေးတိုင်နှင့် မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှ ကန့်ကွက်လွှာအချိန်ကာလ မပြည့်မီ(၁)ပတ်အလိုတွင် သက်ဆိုင်ရာ ဌာနအသီးသီး၏ သဘောထားမှတ်ချက်များကို ပေးပို့ထားပြီးသား ဖြစ်စေရန် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့မှ ကြိုးကြပ်လမ်းညွှန်မှုပေးရန် ဖြစ်ပါ တယ်။

(၃) ကန့်ကွက်လွှာသတ်မှတ်ရက် ပြည့်မီပါက အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားသူသည် ၎င်းလျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာအလိုက် မြေကိုအသုံးချသည့် ဧရိယာပမာဏအတိုင်း ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့မှ ဒေသန္တရ ဖွံ့ဖြိုးရေးရန်ပုံငွေအဖြစ် သတ်မှတ်သည့်နှုန်းထားများဖြင့် မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်တွင် ပေးသွင်းစေလျက် လျှောက်ထားသူသည် ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ထံသို့ တင်ပြရမှာဖြစ်ပါတယ်။ တင်ပြလာ သည့်အပေါ် (၃)လအတွင်း ၎င်းလျှောက်ထားသည့် အခြားနည်း လုပ်ငန်းစဉ်အတိုင်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ခွင့်ပြုပေးရမည် ဖြစ်ပါတယ်။ ခွင့်ပြုထားသည့်အပေါ် ဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိပါက အခြားနည်းလျှောက် ထားခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်အား ရပ်ဆိုင်းထားနိုင်ပါတယ်။ အခြားနည်း လျှောက်ထားအသုံးပြုခွင့်ကို ခွင့်ပြုပြီး မြေပြင်တွင် အမှန်တကယ် အသုံးမပြုဘဲ ရယူထားသည့် လုပ်ပိုင်ခွင့် ရသူများကြောင့် သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများသည် (၆)လတစ်ကြိမ် ကွင်းဆင်းစိစစ်ရသည့် လုပ်ငန်းစဉ် များနှင့် အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ကို ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းရပြီး ဤလုပ်ငန်း စဉ်များကြောင့် ပိုမိုရှုပ်ထွေးလျက်ရှိနေပါတယ်။ ပြန်လည်ရုပ်သိမ်း မည့်အစား လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုမရှိသည့် အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ရသူများကို နှစ်စဉ်သင့်လျော်သော ဒဏ်ကြေးငွေများ သတ်မှတ် ကောက်ခံသင့်ပါတယ်။ သို့မှသာအခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထား

ခြင်းတို့အား အမှန်တကယ်လိုအပ်သူများမှသာ လျှောက်ထားမှာ ဖြစ်ပြီး မြေကွက်တန်ဖိုးများ ဈေးကွက်မြင့်မားစေရန် ဈေးကစား ခြင်းနှင့် ငွေမဲခဝါချမှုများကိုလည်း ကာကွယ်ပေးနိုင်မှာ ဖြစ်ပါတယ်။

(၄) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ရဲ့ စိစစ်ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ပေးပို့လာတဲ့ အခြားနည်းအမှုတွဲများကို လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ အဆင့်ဆင့်သို့ ပေးပို့တင်ပြရာတွင် လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၄၊ ၈၅၊ ၈၆၊ ၈၇၊ ၈၈၊ ၈၉ တို့အရ ခရိုင်နဲ့ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့မှ (ပြဋ္ဌာန်းပါ သတ်မှတ်ရက်များအတိုင်း) အစည်းအဝေးပြုလုပ်၍ သဘောထားမှတ်ချက်များကို ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဆိုပါက အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားရာမှာ ကြန့်ကြာနေသော ကိစ္စရပ်များအား လျင်မြန်စွာဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး ရှုမ်းပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့အနေနဲ့လည်း ဘဏ္ဍာငွေတိုးမြှင့်ရရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသော ကြောင့် အကြံပြုနည်းလမ်းများအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် ရပ်စောက်မြို့နယ်မဲဆန္ဒနယ်၊ ကိုယ်စားလှယ် အမှတ်(၁)၊ ရှုမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ် ဦးအောင်ကျော်ညွန့် တင်သွင်းသော အဆိုအား ထောက်ခံကြောင်း လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါတယ်ခင်ဗျား။ အားလုံးကို ကျေးဇူးတင်ပါတယ်ခင်ဗျား။

အဆိုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရှုမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ဝင် ဝန်ကြီးမှ ဆွေးနွေးရှင်းလင်းခြင်းနှင့် လွှတ်တော်၏အဆုံးအဖြတ် ရယူခြင်း

ဥက္ကဋ္ဌ။ အစီအစဉ်(၉) ဖြစ်ပါတယ်။ ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များ ခင်ဗျား။ ရပ်စောက်မြို့နယ်၊ ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁) ဦးအောင်ကျော်ညွန့်မှ တင်သွင်းသော အဆိုကို လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ် (၆)ဦးက ထောက်ခံဆွေးနွေးသွားတာတွေ့ရှိရပါတယ်။ ဒီအဆိုနှင့်ပတ်သက်ပြီး ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ရှုမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ဆိုင်ရာနည်းဥပဒေ ၁၂၅၊ နည်းဥပဒေခွဲ(၈)အရ သက်ဆိုင်ရာပြည်နယ်အဖွဲ့အစည်းဝင်က ရှင်းလင်းဆွေးနွေးဖို့ ဖြစ်ပါတယ်။

ဦးလင်းအောင်ဆွေ၊ စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီး။ လေးစားအပ်ပါသော ရှုမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌကြီးနှင့်တကွ ရှုမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ရှုမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်အစည်းအဝေးသို့ တက်ရောက်လာကြသော ဧည့်သည်တော်များခင်ဗျား။ ဦးအောင်ကျော်ညွန့်၊ ရပ်စောက်မြို့နယ်ကိုယ်စားလှယ်တော်ကြီး ရှုမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်သို့ တင်ပြလာတဲ့ အဆိုနှင့်ပတ်သက်ပြီး လယ်ယာမြေဆိုင်ရာ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ရှုမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ဝင် ကျွန်တော် စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဖြစ်သူ ကျွန်တော် ဦးလင်းအောင်ဆွေက အသေးစိတ်ပြန်လည်ရှင်းလင်း

ဖြေကြားသွားမှာဖြစ်ပါတယ်။ Power Point Slide (၁၄)ခုဖြင့် ရှင်းလင်းတင်ပြသွားမှာဖြစ်ပါတယ်။ ယခုအဆိုကို တင်သွင်းခဲ့တဲ့ ရပ်စောက်မြို့နယ်က လွတ်တော်ကိုယ်စားလှယ် ဦးအောင်ကျော်ညွန့်နဲ့ အဆိုကိုထောက်ခံဆွေးနွေးခဲ့တဲ့ ပြည်နယ်လွတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်ကြီးများကိုလည်း ဤအဆိုအတွက်အထူးကျေးဇူးတင်ရှိပါကြောင်းနှင့် အဆိုနဲ့ပတ်သက်ပြီးရှမ်းပြည်နယ်လွတ်တော်ကို ပြန်လည်ရှင်းပြဖြေကြားတင်ပြခွင့်ပေးတဲ့ လွတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌကြီးကိုလည်း အထူးပဲကျေးဇူးတင်ရှိပါကြောင်း ပြောကြားလိုပါတယ်။ ရပ်စောက်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်တော်ကြီး ဦးအောင်ကျော်ညွန့်ရဲ့ အဆိုတင်သွင်းရာမှာ ပါရှိတာနဲ့ပတ်သက်ပြီးတော့ လုပ်ငန်းစဉ်များပြန်လည်စိစစ်ပြင်ဆင်ပေးနိုင်ပါရန်ကိစ္စနဲ့ပတ်သက်ပြီးလယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားတဲ့ကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အမှုတွဲများဖွင့်လှစ်ခြင်းနှင့် စုံစမ်းစစ်ဆေးဆောင်ရွက်ခြင်း နည်းလမ်းညွှန်ကြားခြင်းကို ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ၁၆.၅.၂၀၁၃ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၂/လယ-၅(၀၁၇/၂၀၁၃)အရ အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါတယ်-

လုပ်ငန်းစာတွဲဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၁။ လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၈၂ အရ၊ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့် ရရှိလိုရ၍ လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့် လျှောက်လွှာ (ပုံစံ-၁၄)ဖြင့် လျှောက်လွှာတင်သွင်းလာသည့်အခါ မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနရုံးသည် လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၈၃ အရ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့်လုပ်ငန်းစာတွဲအား သက်ဆိုင်ရာမြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှ မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးထားသော မြေပုံ(၂)ပုံနှင့်အတူ ဖွင့်လှစ်ရမည်။ ယင်းလုပ်ငန်းစာတွဲများအတွက် အမှုတွဲမှတ်ပုံတင်စာရင်း သီးခြားဖွင့်လှစ်ပြီး အမှုတွဲမှတ်ပုံတင်ရပါမည်။ ဥပမာ-လုပ်ငန်းစာတွဲ အမှတ်-၁/ လယ (၃၀)/၂၀၁၂-၂၀၁၃ /ရန်ကုန်ဟူ၍ ဖြစ်ပါတယ်။

စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်း

၂။ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုရန် လျှောက်ထားသောမြေအား မည်သည့်နည်းလမ်းအမျိုးအစားဖြင့် အသုံးပြုလိုသည်ကို အောက်ပါအချက်များ အရ လျှောက်လွှာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း စုံစမ်းစစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) **လျှောက်ထားမြေ၏ အခြေအနေ။** လျှောက်ထားသည့်မြေတည်ရှိရာ ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်း/ အကွက်အမှတ်၊ ဦးပိုင်အမှတ်၊ မြေအမျိုးအစား၊ ဧရိယာ(ဧက)၊ လက်ရှိ လုပ်ကိုင်

သူအမည်၊ ယခုလျှောက်ထားသည့်ဧရိယာ၊ လက်ရှိလုပ်ကိုင် သူ၏ စုစုပေါင်းလုပ်ကွက်ဧရိယာနှင့် ကျန်ရှိသည့်ဧရိယာတို့ကို တိတိကျကျ ဖော်ပြပေးရန်၊

(ခ) **ပိုင်ဆိုင်မှုအခြေအနေ။** လျှောက်ထားသည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းသည် အဆိုပါလယ်ယာမြေကို လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် ရှိ/ မရှိ စုံစမ်းစစ်ဆေးရန်၊ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရှိပါက မည်သည့်နှစ်မှစ၍ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိမှု အထောက်အထား မိတ္တူ ပူးတွဲရမည်ဖြစ်ပြီး၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်မရှိပါက အဆိုပါလယ်ယာမြေကို လုပ်ပိုင်ခွင့်အား မည်သို့လွှဲပြောင်းရယူ သည်၊ လွှဲပြောင်းပေးရန် သဘောတူညီချက် ရှိ/မရှိ၊ ကတိ ဝန်ခံချက် ရှိ/ မရှိ နှင့် ရှိပါက မူရင်း သို့မဟုတ် မိတ္တူရယူ စစ်ဆေးပြီး ပူးတွဲရန်၊

(ဂ) **စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်မှုအခြေအနေ။** လျှောက်ထားသည့်မြေပေါ်တွင် စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်သည့် သီးနှံကို ဖော်ပြရန်၊ စိုက်ပျိုးခြင်းမရှိ၍ လှပ်ထားပါက မလုပ်ထားမီအချိန်က စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်သူအမည်၊ ၎င်းစိုက်ပျိုးခဲ့သည့် သီးနှံ၊ ဧရိယာနှင့်ယင်းမြေကို စွန့်လွှတ် ရပါက ၎င်း၏ ဆန္ဒသဘောထား၊ ၎င်း၏စီးပွားရေးအခြေအနေ၊ ၎င်း၏ မိသားစုဦးရေ၊ အလုပ်အကိုင်များ၊ ၎င်းအားအဆိုပါ မြေပေါ်မှ ထွက်ခွာသွားရန် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါကမည်သို့ဆောင်ရွက် ပေးခဲ့ရသည်အစရှိသည်တို့ကို စုံစမ်းစစ်ဆေးဖော်ပြရန်။

(ဃ) **အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုအခြေအနေ။** လျှောက်ထား သည့်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ပြီး၊ ဆောက် လုပ်ဆဲ အဆောက်အဦများနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအချက် အလက်များကို စုံစမ်းစစ်ဆေးရန်-

(၁) စတင်ဆောက်လုပ်သည့် ခုနှစ်၊ လ၊ နှစ်

(၂) အဆောက်အဦအမျိုးအစားနှင့်အရွယ်အစား

(၃) အဆောက်အဦများ၏ လက်ရှိအခြေအနေ

(၄) အဆောက်အဦများကို လက်ရှိအသုံးပြု/မပြု၊ ပြုလျှင် မည်ကဲ့သို့ အသုံးပြုလျက်ရှိသည်။

(၅) အဆောက်အဦကို မည်သို့ဆောက်လုပ်ပိုင်ဆိုင်သည်၊

(၆) လျှောက်ထားသည့်မြေနေရာ၏အရှေ့မြောက်၊ အနောက်မြောက်၊ ဘေးမြောက် (ဝဲယာ)ဓာတ်ပုံတစ်ပုံစီ ပူးတွဲတင်ပြပေးရန်။

(c) **အဆောက်အဦအနေအထား**

(၁) လျှောက်ထားသည့် မြေပုံပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ပြီး သို့မဟုတ် ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦတည်နေရာ ကို ဖော်ပြသည့်မြေပုံ (Site Plan)ကို ၁၆ လက်မ= ၁ မိုင်စကေး သို့မဟုတ် တစ်လက်မ = ၁၀၀ ပေ စကေးဖြင့် ရေးဆွဲတင်ပြစေရန်၊ ဆောက်လုပ်ပြီး၊ ဆောက်လုပ်ဆဲ နှစ်မျိုးစလုံးပါဝင်နေပါက ခွဲခြားဖော် ပြရန်၊

(၂) လျှောက်ထားသည့် မြေသည် တိုးချဲ့ရန်မြေဖြစ်ပါက လက်ရှိအသုံးပြုနေသောမြေနှင့် တိုးချဲ့ရန်လိုအပ်သော မြေ(၂)ရပ်စလုံး၏ ဧရိယာအသီးသီးကို စစ်ဆေးဖော်ပြ ရန်၊

(၃) လျှောက်ထားသည့် မြေဧရိယာအားလုံးကို အမှန် လိုအပ်သည်၊ မလိုအပ်သည်ကို မြေပေါ်သွားရောက် စစ်ဆေးရန်၊ ယင်းသို့ စစ်ဆေးရာတွင်(Site Plan)နှင့် တိုက်ဆိုင်၍ အမှန်တကယ်လိုအပ်သော မြေအကျယ် အဝန်းကို သေချာစွာစစ်ဆေးရန်။

(စ) **လျှောက်ထားသူ၏ဝန်ခံချက်။** အဆောက်အဦ မဆောက်လုပ် ရသေးပါက လျှောက်ထားသည့်အတိုင်းခွင့်ပြုလျှင် ခွင့်ပြုပြီး နောက် (၆)လအတွင်း အထက်ဖော်ပြပါ (Site Plan)တွင်ပါရှိ သည့်အတိုင်း အဆောက်အဦများကို စတင်ဆောက်လုပ်ပါမည် သို့မဟုတ် သတ်မှတ်ကာလအတွင်း ပြီးစီးအောင် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ပါမည်ဟူသော လျှောက်ထားသူ၏ ဝန်ခံချက်ကို တစ်ပါတည်း ပူးတွဲတင်ပြရန်။

(ဆ) **အခြားအချက်များ**

(၁) လျှောက်ထားသည့် မြေကို မည်သည့်နေ့ရက်မှစ၍ လျှောက်ထားသည့်အတိုင်း အခြားနည်းအသုံးပြုလို သည်ကို စစ်ဆေးရန်၊

(၂) အစိုးရဌာနအဖွဲ့အစည်းများ လယ်ယာမြေကို အခြား နည်းအသုံးပြုရန် လျှောက်ထားသည့် ကိစ္စအတွက် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောတူညီချက်ရယူရန်၊

(၃) တပ်ရင်းတပ်ဖွဲ့များမှ လျှောက်ထားသည့် ကိစ္စဖြစ်လျှင် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းစစ်ဌာနချုပ်များမှတစ်ဆင့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောတူညီချက်ရယူရန်၊

(၄) လျှောက်ထားသည့် မြေနှင့် ဘေးပတ်ဝန်းကျင်မြေများဖော်ပြသည့် မြေပုံကို လုပ်ငန်းစာတွဲတွင်ပူးတွဲ၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြေများ၏ အသုံးပြုမှု အခြေအနေကို တင်ပြရန်၊

(၅) လျှောက်ထားသည့် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကန့်ကွက်သူရှိ/မရှိနှင့် ရှိပါက မည်သည့်အတွက်ကြောင့် ကန့်ကွက်ကြောင်းကို စုံစမ်းစစ်ဆေးရန်။

အသုံးပြုလိုသည့်နည်းလမ်းအမျိုးအစားအလိုက် ခွဲခြားစစ်ဆေးခြင်း

၃။ လယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အသုံးပြုရန် အတွက် လျှောက်ထားသည့်ကိစ္စတွင် အသုံးပြုမည့်နည်းလမ်း အမျိုးမျိုးရှိရာ အထက်ဖော်ပြပါ စုံစမ်းစစ်ဆေးရမည့် အချက်အလက် များအပြင် အသုံးပြုလိုသည့်နည်းလမ်းများကို အမျိုးအစားခွဲခြားပြီး အောက်ပါအတိုင်းဖြည့်စွက်၍ စုံစမ်းစစ်ဆေးတင်ပြပေးရမည်-

(က) ကျေးလက်ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး သို့မဟုတ် မြို့ပြဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းစီမံချက်အရ မြို့မြေ/ရွာမြေတိုးချဲ့ရန်ကိစ္စအတွက်-

(၁) လျှောက်ထားသည့်မြေသည် မည်သည့်မြို့/ ရွာနှင့် ဆက်စပ်မှုရှိသည် မရှိသည်ကို စုံစမ်းစစ်ဆေးရန်နှင့် ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု အညွှန်းပြမြေပုံပေါ်တွင် ဖော်ပြရန်၊

(၂) လျှောက်ထားသည့် မြေနေရာ၏ လမ်းပန်းဆက်သွယ် ရေး၊ လုံခြုံရေး၊ အုပ်ချုပ်ရေး၊ မီးဘေးလုံခြုံရေး အစရှိသည့် အချက်အလက်များတင်ပြရန်၊

(၃) တိုးချဲ့သည့် မြေပေါ်တွင် စနစ်တကျအကွက်ရိုက် ထားခြင်းရှိ/ မရှိ၊ ရှိပါက ယင်းမြေကွက်များ၏ အတိုင်း အတာသည် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အိမ်ရာကွက်များ၏အတိုင်း အတာထက်ကျော်လွန်ခြင်း ရှိ/မရှိ စိစစ်တင်ပြရန်။

(၄) လျှောက်ထားမြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ပြီး အဆောက် အဦများရှိပါက မည်သည့်ခုနှစ်၊ လအတွင်းက ဆောက်

လုပ်ခဲ့ကြောင်းနှင့် မရှိသေးပါက အကွက်ရိုက်ထားသည့် အတိုင်း ပြောင်းရွှေ့နေထိုင်မည့်သူများက ပြောင်းရွှေ့ နေထိုင်ရန် သဘောတူ/မတူ စုံစမ်းရန်၊

(၅) လျှောက်ထားသည့်မြေသည် အထက်မြန်မာနိုင်ငံမြေနှင့် အခွန်လက်စွဲ ဥပဒေ၏ နည်းဥပဒေ ၇၉(က)မှ(ဌ)ပါ စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့် အောက်မြန်မာနိုင်ငံ မြို့နှင့်ကျေးရွာလက်စွဲဥပဒေ၏ နည်းဥပဒေ ၄၁ မှ ၄၉ (က)ပါ စည်းကမ်းချက်များအရ လိုက်နာရန်အတွက် နေထိုင်မည့်သူများက သဘောတူကြောင်း ကတိဝန်ခံ ချက်ရယူပူးတွဲရန်။

(ခ) ကျေးလက်ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း စီမံချက် သို့မဟုတ် မြို့ပြဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဆောင်ရွက် မည့်လုပ်ငန်းစီမံချက်အရ စာသင်ကျောင်း၊ ကျန်းမာရေးဌာန၊ ဆေးရုံနှင့်ဆေးခန်းအစရှိသည်တို့အတွက်ဖြစ်စေ၊ ဘာသာရေး အဆောက်အအုံများအတွက်ဖြစ်စေ၊ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာနများ၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ခွင့်ပြုချက်နှင့် ရန်ပုံငွေရရှိ နိုင်မှုအခြေအနေအပြင် အောက်ပါ အချက်အလက်များအား စုံစမ်းစစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရမည် -

(၁) လျှောက်ထားသူသည် လျှောက်ထားသည့် လယ်ယာ မြေကို ပိုင်ဆိုင်မှု ရှိ/ မရှိ၊ ပိုင်ဆိုင်ပါကမည်သည့် ခုနှစ်၊ လမှအစပြု၍ မည်သည့်အထောက်အထားအရ ပိုင်ဆိုင် ကြောင်း၊ လျှောက်ထားသူ သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်သူက အများပြည်သူပိုင် စာသင်ကျောင်း၊ ကျန်းမာရေးဌာန၊ ဆေးရုံနှင့်ဆေးပေးခန်း၊ ဘာသာရေး အဆောက်အအုံတို့ အတွက် မည်သည့်နေ့ရက်တွင် ပြည်သူများရှေ့မှောက်၌ မည်သို့လှူဒါန်းကြောင်း စုံစမ်းစစ်ဆေးရန်၊

(၂) အထက်အပိုဒ်ခွဲ(၂)ပါ အချက်များနှင့်ပတ်သက်၍ မည်သည့်ဘက်မှ ပါဝင်ခြင်းမရှိသော သက်သေများကို စစ်ဆေးရန်၊

(၃) ဘာသာရေးအဆောက်အအုံအတွက်ဖြစ်ပါကသက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်သံဃာ့နာယကအဖွဲ့ ဆရာတော်ကြီး (၃)ပါးအား စုံစမ်းရန်နှင့် ယင်းဆရာတော်ကြီးများ၏ သီတင်းသုံး သည့်ကျောင်းတိုက်များဖော်ပြရန်၊

(၄) ဘာသာရေးနှင့် သာသနာရေးအဆောက်အဦများအတွက် ဂေါပကအဖွဲ့ ရှိ/မရှိနှင့် ရှိပါက ၎င်းတို့၏ အမည်နှင့် ယင်းအဖွဲ့များအား မည်သည့်နေ့ရက်တွင်မည်သို့ဖွဲ့စည်း၍ မည်သည့်စည်းကမ်းချက်များထားရှိသည်ကို စုံစမ်းရန်၊

(၅) သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်အဆင့်ပညာရေးဌာန၊ ကျန်းမာရေးဌာန၊ သာသနာရေးဦးစီးဌာနနှင့် မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များ၏ သဘောထားမှတ်ချက်ရယူရန်။

(၈) လယ်ယာကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် လက်မှုလယ်ယာမှခေတ်မီစက်မှုလယ်ယာသို့ စနစ်ကူးပြောင်းရာတွင် လိုအပ်သည့် လယ်ယာသုံး စက်ကိရိယာပစ္စည်းများထားရှိရန်၊ အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ဆန်စက်များတည်ဆောက်ခြင်း၊ သီးနှံသိုလှောင်သည့် ဂိုဒေါင်များ၊ ဟိုတယ်အဆောက်အဦနှင့် စက်သုံးဆီအရောင်းဆိုင်များ၊ မွေးမြူရေးလုပ်ငန်းသုံးများအတွက် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုလိုပါက မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်တွင် အောက်ပါ အချက်များပါရှိရမည်-

(၁) အခြားနည်းအသုံးပြုရန် လျှောက်ထားသည့် မြေဧရိယာသည် အသုံးပြုမည့်လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အနည်းဆုံး လိုအပ်သည့်ပမာဏ ဖြစ်/မဖြစ်၊

(၂) လျှောက်ထားသည့် မြေဧရိယာ၏ ပတ်ဝန်းကျင်တွင် လက်ရှိလုပ်ကိုင်နေသော စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများအား ထိခိုက်နိုင်ခြင်း ရှိ / မရှိ၊

(၃) စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးပြုလျက်ရှိသည့် ရေသွင်းရေထုတ်စနစ်များအား ထိခိုက်နိုင်ခြင်း ရှိ/ မရှိ၊

(၄) အများပြည်သူ အသုံးပြုနေသည့်လမ်းများ၊ ကုန်ထုတ်လမ်းများ၊ ထိခိုက်နိုင်ခြင်း ရှိ/မရှိ၊

(၅) စက်သုံးဆီအရောင်းဆိုင်နှင့် ဆီသိုလှောင်ရုံ အဆောက်အဦများကို အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားလာပါက အောက်ပါအချက်များပြည့်စုံစွာပါရှိရမည်-

(က က) စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန၏ ခွင့်ပြုကြောင်း အထောက်အထား၊

(ခခ) မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်း၊ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်၏ ဗို့အား မြင့် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုင်းများနှင့်ကင်းလွတ် ကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်၊

(ဂဂ) မီးသတ်ဦးစီးဌာန၊ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် အဆင့် သဘောထားမှတ်ချက်၊

(ဖ) ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုခန်းအဆောက်အဦများတည်ဆောက် ရန် လျှောက်ထားလာပါက ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ ခွင့်ပြုကြောင်းအထောက်အထားပါရှိရ မည်။

(ဂ) မွေးမြူရေးနှင့် ရေလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားလာပါက အောက်ပါအချက်များပါရှိရမည်-

(ကက) တိရစ္ဆာန်မွေးမြူရေးလုပ်ငန်းအတွက်ဖြစ်ပါက မွေးမြူရေးနှင့် ကုသရေးဦးစီးဌာန၊ တိုင်းဒေသ ကြီး/ ပြည်နယ်အဆင့် သဘောထားမှတ်ချက်၊

(ခခ) ငါး/ ပုစွန်မွေးမြူရေးလုပ်ငန်းအတွက် ဖြစ်ပါက ငါးလုပ်ငန်းဦးစီးဌာန၊ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် အဆင့် သဘောထားမှတ်ချက်။

(ဃ) စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံများနှင့် အခြားတည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်းပြီး သက်ဆိုင်သည့် ဝန်ကြီး ဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်များပါရှိရမည်။

(ဃ) နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသော ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်ဒေသများအတွင်းတည်ရှိသော လယ်ယာမြေများ ဖြစ်ပါက ယဉ်ကျေးမှုဝန်ကြီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ပါရှိရမည်။

၄။ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ လယ်ယာမြေကို အခြား နည်းဖြင့် အသုံးပြုရန်လျှောက်ထားခြင်းကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ -

(က) လျှောက်ထားခြင်းကိစ္စရပ်များအပေါ် ကန့်ကွက်လိုသူရှိပါက အကြောင်းအရာ ခိုင်လုံစွာဖြင့် ကန့်ကွက်နိုင်ကြောင်းကို ကန့်ကွက်နိုင်ရန် ထုတ်ဆင့်သည့် ကြော်ငြာစာပုံစံ(ပူးတွဲ) နမူနာဖြင့်ကြော်ငြာရပါမည်။

(ခ) ယင်းကန့်ကွက်နိုင်ရန် ထုတ်ဆင့်သည့်ကြော်ငြာစာကို မြို့နယ် မြေစာရင်းဦးစီးဌာနရုံးတွင်လည်းကောင်း၊ လယ်ယာမြေ တည်ရှိရာ

ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စုအုပ်ချုပ်ရေးမှူး ရုံးတွင်လည်းကောင်း ကပ်ထားရမည့်အပြင် ယင်းသို့ ကြော်ငြာစာတွင်လည်း ကြော်ငြာသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ကန့်ကွက်နိုင်ကြောင်း ဖော်ပြရပါမည်။

လုပ်ငန်းစာတွဲအား အဆင့်ဆင့်အရေးယူဆောင်ရွက်ခြင်း

၅။ (က) လုပ်ငန်းစာတွဲဖွင့်လှစ်ခြင်း၊ စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်း၊ ကန့်ကွက်လွှာထုတ်ဆင့်ကြော်ငြာခြင်း၊ လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ပြီးပါက မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးသည် နည်းဥပဒေ ၈၄ အရ စိစစ်ချက်များနှင့် အတူ သဘောထားမှတ်ချက်ဖြင့် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ တင်ပြရမည်။

(ခ) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် လယ်ယာမြေနည်း ဥပဒေ ၅ အရ လုပ်ငန်းစာတွဲ လက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ (၁၅)ရက် အတွင်း လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၈၆ ပါ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် အချက်များအတိုင်း ထပ်မံစိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အတူ ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် နေပြည်တော် ကောင်စီ၊ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြရမည်။

(ဂ) နေပြည်တော်ကောင်စီ၊ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားသည့်လုပ်ငန်းစာတွဲကို လက်ခံရရှိသည့်အခါ လျှောက်ထားမြေသည် လယ်ယာမြေဖြစ်ပါက နည်းဥပဒေ ၈၇(က) အရ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြုလျက် ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြရပါမည်။

(ဃ) လျှောက်ထားမြေသည် လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုလိုသည့်ကိစ္စရပ်ဖြစ်ပါက လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၈၇ (ခ)အရ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အတူ နေပြည်တော်ကောင်စီ၊ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရမည်။

၆။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရပ်စောက်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)၊ ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ် ဦးအောင်ကျော်ညွန့်၏အဆိုအား အောက်ပါအတိုင်း ရှင်းလင်းဖြေကြားအပ်ပါတယ်-

(က) မလိုအပ်သော ထောက်ခံစာများ ဖြေလျှော့ပေးရန် (**Risk-based Exemption)** မိသားစုနေအိမ်၊ သီးနှံသိုလှောင်ရုံ အသေးစားနှင့် တစ်နိုင်တစ်ပိုင် စိုက်ပျိုး/ မွေးမြူရေးလုပ်ငန်းများအတွက် မသက်ဆိုင်သော ဌာနဆိုင်ရာထောက်ခံစာများ တောင်းခံ ခြင်းမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပေးရန် သို့မဟုတ် ဝန်ခံကတိပြုချက် (Self-Declaration)ဖြင့် အစားထိုး ဆောင်ရွက်ပေးရန်ကိစ္စ။ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းပြီး လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်များကို လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေ ၇၈ မှ ၉၄ အထိ အသေးစိတ်ပြဋ္ဌာန်းထားရှိပြီး ဖြစ်၍ လျှောက်ထားမှုများအပေါ်တွင် လုပ်ငန်းစာတွဲ ဖွင့်လှစ် ခြင်း၊ စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်း၊ အဆင့်ဆင့် စစ်ဆေးစိစစ်ခြင်းစသည့် လုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုချင်းအလိုက် ဆောင်ရွက်ရမည့်နည်းလမ်း များကို ပြည်ထောင်စုတစ်ဝန်းလုံး တစ်ပြေးညီလိုက်နာကျင့်သုံး ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ လယ်ယာမြေဥပဒေကို ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေပုဒ်မ ၄၁၊ ပုဒ်မခွဲ(ခ)အရ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ (၁၆.၅.၂၀၁၃) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၂/လယ-၅၆(၀၁၇/၂၀၁၃)ဖြင့် နေပြည်တော် ကောင်စီ၊ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့(အားလုံး)၊ ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့(အားလုံး)နှင့် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ (အားလုံး)သို့ ဖြန့်ဝေ ညွှန်ကြားခဲ့ပြီး အဆိုပါဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ညွှန်ကြားချက်အရ လိုက်နာကျင့်သုံး ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါ သဖြင့် ကင်းလွတ်ခွင့်ပေးရန် သို့မဟုတ် ဝန်ခံကတိပြုချက် (Self-Declaration)ဖြင့် အစားထိုးဆောင်ရွက်ပေးရန်ကိစ္စမှာ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့မှ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်သည့်ကိစ္စရပ် မဟုတ်ပါကြောင်း၊

(ခ) **ပူးပေါင်းကွင်းဆင်း စစ်ဆေးရေးစနစ် ကျင့်သုံးရန်(Joint Field Inspection)ကိစ္စ။** ဌာနအသီးသီးမှ သီးခြားစီ ကွင်းဆင်း စစ်ဆေးသည့်အစား မြို့နယ်လယ်/ စီအဖွဲ့၏ ဦးဆောင်မှုဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဌာနများ ပါဝင်သော တစ်ပြိုင်နက်တည်း ပူးပေါင်း ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးရေးအဖွဲ့ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ပေးရန်ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်ရာခရိုင်နှင့် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့များမှ စီမံဆောင်ရွက်နေသည့်ကိစ္စဖြစ်၍ ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့မှ သီးခြားညွှန်ကြားဆောင်ရွက်ရန် မလိုအပ် ပါကြောင်း၊

(ဂ) **သဘောထားတောင်းခံမှု ကာလသတ်မှတ်ပေးရန် (Silent Approval System)ကိစ္စ။** အခြားဌာနများသို့ သဘောထားတောင်းခံရာတွင် သတ်မှတ်ရုံးဖွင့်ရက် (၁၅)ရက် သို့မဟုတ် (၂၁)ရက်အတွင်း တစ်စုံတစ်ရာအကြောင်းမပြန်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိ ထောက်ခံသည်ဟု အလိုအလျောက် သတ်မှတ်သည့် စနစ်ကျင့်သုံးပေးရန်ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က လျှောက်လွှာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း စုံစမ်းစစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရမည်ဟု သတ်မှတ်ထားပြီးဖြစ်ပါ၍ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့မှ သီးခြားညွှန်ကြားဆောင်ရွက်ရန် မလိုအပ်တော့ပါကြောင်း၊

(ဃ) **လုပ်ငန်းစဉ် အချိန်ကာလ (Time Limit) တိကျစွာ သတ်မှတ်ပေးရန်ကိစ္စ။** ကျေးရွာ /မြို့နယ်/ ခရိုင်/ ပြည်နယ် အဆင့်ဆင့် စိစစ်သည့် စုစုပေါင်း အချိန်ကာလအား တိကျစွာ သတ်မှတ်ပေးရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ၁၆.၅.၂၀၁၃ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၂/လယ-၅ (၀၁၇/၂၀၁၃)အရ အောက်ပါအတိုင်း ညွှန်ကြားထားရှိပါကြောင်း-

(၁) လယ်ယာမြေကိုအခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားခြင်းကိစ္စ ရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း၊ ကန့်ကွက်လိုသူတို့က ကန့်ကွက်နိုင်ရန် ကန့်ကွက်လွှာထုတ်ဆင့်ကြော်ငြာခြင်း။

(၂) လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားသောမြေအား မည်သည့်နည်းလမ်းအမျိုးအစားဖြင့် အသုံးပြုလိုသည်ကို လျှောက်လွှာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း စုံစမ်း စစ်ဆေးခြင်း။

(၃) လုပ်ငန်းစာတွဲ ဖွင့်လှစ်ခြင်း၊ စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်း၊ ကန့်ကွက်လွှာ ထုတ်ဆင့်ကြော်ငြာခြင်း လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ပြီးပါက မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးသည် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ တင်ပြပြီး မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ (၁၅)ရက်အတွင်း ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် နေပြည်တော်ကောင်စီ၊ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြခြင်း။

(၄) နေပြည်တော်ကောင်စီ၊ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည်လုပ်ငန်းစာတွဲကို လက်ခံရရှိပါက ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြခြင်း။

(၅) သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့သည် လယ်ယာမြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုနိုင်ရေးအတွက် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ခွင့်ပြုခြင်း၊ လုပ်ငန်းစဉ်အချိန်ကာလ (Time Limit) တိကျစွာသတ်မှတ်ပေးရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍နေပြည်တော်ကောင်စီအပါအဝင် ပြည်ထောင်စုတစ်ဝန်းလုံး တစ်ပြေးညီလိုက်နာ ကျင့်သုံးဆောင်ရွက်နိုင်စေရန် ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ လုပ်ငန်းစဉ်အချိန်ကာလ(Time Limit) အား တိကျစွာ သတ်မှတ်ပေးပြီးဖြစ်၍ နေပြည်တော်ကောင်စီ/ တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့များမှ သတ်မှတ်ကာလအတွင်း ဆောင်ရွက်နိုင်စေရေးအတွက် ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ရန်သာ ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် လုပ်ငန်းစဉ်အချိန်ကာလ အား သီးခြားပြင်ဆင်သတ်မှတ်ရန် မလိုအပ်ပါကြောင်း၊

(c) **SOP လမ်းညွှန်ချက်များအား အများပြည်သူသိရှိနိုင်ရေး ပွင့်လင်းမြင်သာစွာ ထုတ်ပြန်ပေးရန်ကိစ္စ။** လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း ဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားသည့်ကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အမှုတွဲများ ဖွင့်လှစ်ခြင်းနှင့် စုံစမ်းစစ်ဆေးဆောင်ရွက်ခြင်း နည်းလမ်းညွှန်ကြားချက်အား ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့မှ (၁၆.၅.၂၀၁၃) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၂/လယ-၅၆ (၀၁၇/ ၂၀၁၃)ဖြင့် နေပြည်တော်ကောင်စီ/ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်/ ခရိုင်/ မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့(အားလုံး)သို့ ညွှန်ကြားဆောင်ရွက်ထားသည့်ကိစ္စဖြစ်၍ သက်ဆိုင်ရာ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ အဆင့်ဆင့်မှအများပြည်သူသိရှိနိုင်ရေး ရှင်းလင်းဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ အနေဖြင့် သီးခြားညွှန်ကြား ဆောင်ရွက်ရန် မလိုအပ်ပါကြောင်း နှင့် အဆိုအား ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်တွင် မှတ်တမ်းတင် ထားရှိသင့်ပါကြောင်း ရှင်းလင်းဖြေကြားတင်ပြအပ်ပါတယ် ခင်ဗျား။ အားလုံးကို ကျေးဇူးတင်ပါတယ်။

ဥက္ကဋ္ဌ။ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ်အဖွဲ့အစည်းဝင်က ဦးအောင်ကျော်ညွှန့်တင်သွင်းသော အဆိုကို မှတ်တမ်းတင်သင့်ကြောင်း ပြန်လည်ရှင်းလင်းဆွေးနွေးသွားပါတယ်။ ဒါကြောင့် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ဆိုင်ရာနည်းဥပဒေ ၁၂၅၊ ပုဒ်မခွဲ (စ)နှင့်(ဆ)အရ အဆိုတင်သွင်းသော လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်က နောက်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်ဆွေးနွေးနိုင်ပါတယ်။

ဦးအောင်ကျော်ညွှန့်၊ ရပ်စောက်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)။ လေးစားအပ်ပါသော လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌကြီးနှင့် လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များအားလုံး မင်္ဂလာပါခင်ဗျား။ ယနေ့ ကျွန်တော်တင်သွင်းတဲ့အဆိုကို ထောက်ခံပေးကြပါသော ရှမ်းပြည်နယ်(တောင်ပိုင်း)၊ (အရှေ့ပိုင်း)၊ (မြောက်ပိုင်း)မှ လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် တိုင်းရင်းသားလွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များအားလုံးကိုလည်း အထူးကျေးဇူးတင်ရှိပါတယ်။ ယနေ့ကျွန်တော် တင်သွင်းသွားတဲ့ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ (၃၀) (ခ)အရ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားရာတွင် အချိန်ကြန့် ကြာမှုများ လျော့ချရန်အဆိုနှင့်ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့မှ အပြုသဘောဆောင်စွာ ပြန်လည်ရှင်းလင်းဖြေကြားပေးခဲ့တဲ့အတွက် အထူးပင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါကြောင်း ပထမဦးစွာတင်ပြလိုပါတယ်။

လေးစားအပ်ပါသော လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌကြီးခင်ဗျား။ ယနေ့ မိဘပြည်သူများမြေပြင်တွင် အမှန်တကယ် ရင်ဆိုင်ကြုံတွေ့နေရသော အခက်အခဲများ၊ မိသားစု နေအိမ်၊ သီးနှံသိုလှောင်ရုံ၊ သေးငယ်သော စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေးမှစ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းအလုပ်များ လုပ်ကိုင်ရန် ပုဒ်မ ၃၀(ခ) လျှောက်ထားရာတွင် ဒီနေရာမှလည်း ပုဒ်မ ၃၀(က)က ပြည်ထောင်စုအစိုးရက စီမံခန့်ခွဲတဲ့ ကိစ္စဖြစ်တာမလို့ ၃၀(ခ)ဆိုတာ ကျွန်တော်တို့ရှမ်းပြည်နယ်က စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိတဲ့ ပုဒ်မကို ကျွန်တော်တို့ဦးတည်တာဖြစ်ပါတယ်။ ပုဒ်မ ၃၀(ခ) လျှောက်ထားရာတွင် ဌာနအသီးသီးမှ သီးခြားစီကွင်းဆင်းစစ်ဆေးခြင်း၊ မလိုအပ်သောထောက်ခံစာများစွာ တောင်းခံခြင်းနှင့် သဘောထားတောင်းခံမှု ကာလရှည်လျားခြင်းတို့ကြောင့် လပေါင်းများစွာ၊ နှစ်ပေါင်းများစွာ၊ အချိန်ကြန့်ကြာနေရခြင်းဖြစ်ပါတယ်။

ဥက္ကဋ္ဌ။ အဆိုရှင်ခင်ဗျား။ ကျွန်တော်တစ်ခုပြောလိုပါတယ်။ အစိုးရ ကတော့ မှတ်တမ်းတင်ဖို့ပြောပါတယ်။ အဆိုရှင်အနေနဲ့ ဘာလုပ်ချင်ပါသလဲ။ လုပ်ချင်တာကိုပဲပြောပါ။ ကျန်တာတွေကတော့ ရှင်းလင်းပြီးသားဖြစ်ပါတယ်။

ဦးအောင်ကျော်ညွှန့်၊ ရပ်စောက်မြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)။ ဟုတ်ကဲ့။ လုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုလုံး၏ စာရွက်စာတမ်းကြန့်ကြာမှုအချိန်ကာလကို တိုက်ဖျစ်ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ပေးခြင်း ဆိုသည့်အချက်များသည် ခေတ်စနစ်နဲ့အညီ ပြည်သူကို ဗဟို ပြုသော ဝန်ဆောင်မှုစနစ်ကို အရွေ့တစ်ခုအဖြစ် သမိုင်းဝင်ပြောင်းလဲပေးနိုင်မှာ ဖြစ်ပါတယ်။ လေးစားအပ်ပါသော လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌကြီးခင်ဗျား။ ယခုအဆိုကို လွှတ်တော်မှ

အတည်ပြုပေးလိုက်ခြင်းသည် စာရွက်ပေါ်တွင် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ခု ချလိုက်ရုံမျှမဟုတ်ဘဲ လယ်ယာမြေပုဒ်မ ၃၀(ခ) လျှောက်ထားရန် အခက်အခဲဖြစ်နေ ကြတဲ့ ပြည်သူများအတွက် လွှတ်တော်သည် ပြည်သူတို့အမှန်တကယ် အားကိုးရာ ဖြစ်သည်ဆိုသည့် သတင်းကောင်းနှင့် အံ့သြဝမ်းမြောက်ဖွယ်ရာ မျှော်လင့်ချက် အလင်းရောင်ကိုယူဆောင်ပေးခြင်းပင်ဖြစ်ပါတယ်။ အစိုးရအဖွဲ့မှလည်း အဆင့်ဆင့်သော ဗဟိုနှင့် ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့များသို့ လမ်းညွှန်မှုတောင်းခံကာ စနစ်တကျ ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ရှင်းလင်းပြောကြားခဲ့ပြီးဖြစ်ပါတယ်။ သို့ပါသဖြင့် ကျွန်တော်တို့၏ အမိတိုင်းပြည် ပြည်သူများ၏ စီးပွားရေး၊ လူမှုရေး မြှင့်တင်နိုင်ရန်နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ လျင်မြန်ပွင့်လင်း သန့်ရှင်းစင်ကြယ်လာစေရေးအတွက် ယခုအဆိုအားလွှတ်တော်က အတည်ပြုပေးပါရန် ဥက္ကဋ္ဌကြီးမှ တစ်ဆင့် လွှတ်တော်သို့ လေးစားစွာ တင်ပြအပ်ပါတယ်။ အားလုံးကို ကျေးဇူးတင် ပါတယ်။

ဥက္ကဋ္ဌ။ အဆိုတင်သွင်းတဲ့ လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်ရဲ့ တင်ပြချက်၊ အကြံပြုချက်၊ ထောက်ခံဆွေးနွေးချက်၊ ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ် (၆)ဦးရဲ့ တင်ပြချက်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ဝင် ဝန်ကြီးရဲ့ အဆိုနှင့် စပ်လျဉ်းပြီး ပြန်လည်ရှင်းလင်း ဖြေကြားမှု၊ အဆိုရှင်ရဲ့ဒီအဆိုကို မှတ်တမ်းအစား အတည်ပြုပေးဖို့ဆိုတဲ့အပေါ်မှာ ကျွန်တော် ဥက္ကဋ္ဌတစ်ယောက်အနေနဲ့ ဒီအဆိုအပေါ်မှာ သုံးသပ်ကြည့်တဲ့အခါမှာ ပထမအချက်အနေနဲ့ “မလိုအပ်သော ထောက်ခံစာများ ဖြေလျှော့ပေးရန်၊ မိသားစုနေအိမ်၊ သီးနှံသိုလှောင်ရုံ အသေးစားနှင့် တစ်နိုင်တစ်ပိုင် စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေးလုပ်ငန်းများအတွက် မသက်ဆိုင်သော ဌာနဆိုင်ရာထောက်ခံစာများ တောင်းခံခြင်းမှ ကင်းလွှတ်ခွင့်ပေးရန် သို့မဟုတ် ဝန်ခံကတိပြုချက်ဖြင့် အစားထိုးပေးရန်ကိစ္စ” နှင့် ဒုတိယအချက်ဖြစ်တဲ့ “ သဘောထားတောင်းခံမှုကာလ သတ်မှတ်ပေးရန်ကိစ္စ”တို့မှာ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့မှ ဆုံးဖြတ်ပေးနိုင်တဲ့ကိစ္စမဟုတ်ဘူးလို့ မြင်ပါတယ်။ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှဆောင်ရွက်ပေးရမည့်ကိစ္စလို့ တွေ့ရှိရပါတယ်။

နောက်ထပ် (၃)ချက်ဖြစ်တဲ့ “ပူးပေါင်းကွင်းဆင်းစစ်ဆေးရေးစနစ် ကျင့်သုံးရန်ကိစ္စ”၊ “သဘောထားတောင်းခံမှုကာလ သတ်မှတ်ပေးရန်ကိစ္စ” နှင့် “SOP လမ်းညွှန်ချက်များအား အများပြည်သူ သိရှိနိုင်ရေး ပွင့်လင်းမြင်သာစွာ ထုတ်ပြန်ပေးရန်ကိစ္စရပ်”များမှာ ညွှန်ကြားထားတဲ့ကိစ္စများဖြစ်တဲ့အတွက် သတ်မှတ်အချိန်ကာလအတွင်း ဆောင်ရွက်နိုင်ဖို့ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရကနေပြီးတော့ သက်ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်သွားနိုင်မည့်ကိစ္စဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါတယ်။ ဒါကြောင့် အဆိုတင်သွင်းသူရဲ့ ဆန္ဒနဲ့ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ကလည်း ဒါသက်ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်နိုင်တဲ့ကိစ္စရပ်များအပေါ်မှာပဲ လွှတ်တော်ရဲ့အဆုံးအဖြတ်ကို ရယူပေးသွားမှာဖြစ်ပါတယ်။

ဒါကြောင့် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေ ၃၇၊ နည်းဥပဒေခွဲ (က)အရ အစည်းအဝေးသို့ တက်ရောက်၍ ဆန္ဒမဲပေးသည့် လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များ၏ များရာဆန္ဒမဲဖြင့် ဆုံးဖြတ်ရမှာဖြစ်ပါတယ်။ ရှမ်းပြည်နယ်လွှတ်တော်ဆိုင်ရာနည်းဥပဒေ ၃၁၊ နည်းဥပဒေခွဲ(ထ) နည်းဥပဒေခွဲငယ် (၃)အရ ဆန္ဒမဲပေးဖို့အတွက် စက်ခလုတ်ကို အသုံးပြု၍ ဆန္ဒပြုသည့်နည်းလမ်းကို ကျင့်သုံးသွားမှာဖြစ်ပါတယ်။ အဆိုအပေါ် သဘောတူသည့် လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များက ထောက်ခံဆန္ဒမဲ (Yes) ဆိုတဲ့ အစိမ်းရောင်ခလုတ်ကို နှိပ်၍လည်းကောင်း၊ အဆို အပေါ် သဘောမတူသည့် လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များက ကန့်ကွက်ဆန္ဒမဲ (No) ဆိုတဲ့ အနီရောင်ခလုတ်ကို နှိပ်၍လည်းကောင်း၊ ကြားနေဆန္ဒမဲပေးမည့် လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များက (Abstain)ဆိုတဲ့ အဝါရောင်ခလုတ်ကို နှိပ်၍လည်းကောင်း ဆန္ဒမဲပေးရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။ ကျွန်တော် ဆန္ဒမဲပေးရန် စက္ကန့် (၃၀)အတွင်း ဆန္ဒမဲပေးရမှာဖြစ်ပြီး မှားယွင်းနှိပ်မိ၍ ပြင်ဆင်လိုပါက ထပ်မံနှိပ်နိုင်ပါတယ်။ စက္ကန့်(၃၀)အတွင်း နောက်ဆုံးနှိပ်သော ခလုတ်ကိုသာ ဆန္ဒမဲပေးခြင်းအတွက် အတည်ပြုရေတွက်မှာ ဖြစ်ပါတယ်။ ကျွန်တော့်အနေနဲ့ ဆန္ဒမဲပေးနိုင်ပါပြီဆိုတဲ့အခါမှသာ စက်ခလုတ်ကို စတင်အသုံးပြုရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။ စက်အဖွဲ့များကလည်း အဆင်သင့်ရှိစေလိုပါတယ်။

ဆန္ဒမဲပေးရမဲ့ ကိုယ်စားလှယ်ကတော့ ဒီနေ့တက်ရောက်တာ (၁၂၆)ဦးရှိပါ တယ်။ ကျွန်တော်ကတော့မဲပေးတဲ့ အထဲမှာမပါပါဘူး။ ကျွန်တော့်အနေနဲ့ မဲအရေအတွက်(Tie)တိုင်ဖြစ်တဲ့ အချိန်ကျမှသာလျှင် ကျွန်တော့်အဆုံးအဖြတ်ကို ရယူသွားမှာဖြစ်ပါတယ်။ လက်ရှိ(၁၂၅)ဦးကနေပြီးတော့ မဲခွဲဆုံးဖြတ်သွားမှာဖြစ်ပါတယ်။ မဲခွဲမယ့် အချက်ကတော့ ကျွန်တော်ခုနက တင်ပြခဲ့တဲ့ ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရလုပ်နိုင်တဲ့ အချက်(၃)ချက်ပေါ်မှာပဲ ဒါဆောင်ရွက်သွားမယ်ဆိုတဲ့ အပေါ်မှာဆုံးဖြတ်သွားမှာ ဖြစ်ပါတယ်။ ကိုယ်စားလှယ်(၁၂၅)ဦးလုံးအထဲမှာရှိပါသလား။ အပြင်ထွက်တဲ့ ကိုယ်စားလှယ်များရှိပါသလား။ အဖွဲ့တွေ စိစစ်ပေးပါ။

လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များခင်ဗျား။ အခုကျွန်တော်တို့ မဲပေးခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်ကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမှာဖြစ်ပါတယ်။ မဲပေးတဲ့အခါမှာ စက္ကန့်(၃၀) အတွင်းမှာ မိမိနောက်ဆုံးပေးခဲ့တဲ့မဲသည် အတည်ဖြစ်သွားမှာဖြစ်ပါတယ်။ ကျွန်တော် ကနေပြီး မဲပေးလို့ရပါပြီလို့ ကြေညာပေးမှာဖြစ်ပါတယ်။

ဒေါ်နန်းအက်(စ်)ကီးမိုး၊ လဲချားမြို့နယ် ကိုယ်စားလှယ်အမှတ်(၁)။ ဥက္ကဋ္ဌ ကြီးရှင့်။ အဆိုကို မဲခွဲဆုံးဖြတ်တဲ့အခါ ပြည်နယ်အစိုးရရဲ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်အပေါ်မှာ ဆောင်ရွက်သွားမယ်လို့ဆိုလိုတာလားရှင့်။

ဥက္ကဋ္ဌ။ အဆိုရဲ့ အချက်ထဲကနေ လွှတ်တော်ဥက္ကဋ္ဌရဲ့ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကနေ ကောက်နုတ်ပြီးတော့ အဲ့ဒီအချက်ကို အတည်ပြုပေးဖို့ဆောင်ရွက်မှာ ဖြစ်ပါတယ်။ အကုန်လုံး အတည်ပြုလို့မရတဲ့အပေါ်မှာ ကောက်နုတ်ပြီး အတည်ပြုပေးတာ ဖြစ်ပါတယ်။

ကျန်တဲ့(၂)ခုက အတည်ပြုလဲ ဗဟိုကပဲပြင်ရမှာဖြစ်တဲ့အတွက် ဗဟိုကပဲ ဆောင်ရွက်ရမှာဖြစ်တဲ့အတွက် အဲဒါချန်လှပ်ပြီး ပြည်နယ်အစိုးရက ညွှန်ကြားစာ ထုတ်လိုက်ပြီးတော့ ဆောင်ရွက်လို့ရတဲ့ကိစ္စဖြစ်လို့ အဲဒါအပေါ်မှာ ဆုံးဖြတ်ဖို့မဲခွဲရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

ဥက္ကဋ္ဌ။ စက်ခလုတ်အသုံးပြု၍ ဆန္ဒမဲပေးရန် စက်အဖွဲ့က အသင့်ဖြစ်တဲ့ အတွက် လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များ မဲပေးလို့ရပါပြီ။

(လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များက စက်ခလုတ်အသုံးပြု၍ ဆန္ဒမဲပေးကြပါသည်။)

ပြည်နယ်လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များခင်ဗျား။ စက်ခလုတ်အသုံးပြုမှုအရ ထောက်ခံမဲ (၁၀၅)မဲ၊ ကန့်ကွက်မဲ (၁၂)မဲ၊ ကြားနေ (၈)မဲ ဖြစ်ပါတယ်။ ဒါကြောင့် ထောက်ခံမဲများသည့်အတွက် "ရှမ်းပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့က သက်ဆိုင်ရာလုပ်ထုံး လုပ်နည်းများနှင့်အညီ ကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်သွားနိုင်မည့်ကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဆိုတွင်ပါဝင်သည့်အချက်များကိုသာ" အတည်ပြုကြောင်း ကြေညာပါတယ်ခင်ဗျား။